

Заключение о результатах публичных слушаний

«22» января 2024 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 29 декабря 2023 г. № 335-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030812:226, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, район Пролетарский, по ул. Щегловская засека», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 29 декабря 2023 года по 18 января 2024 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 29 декабря 2023 г. № 335-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 28 декабря 2023 г. № 27032-И.
3. Копия пояснительной записки.
4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 8 декабря 2023 года на земельный участок с кадастровым номером 71:30:030812:226.
5. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npratula-city.ru> 29 декабря 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а, с 29 декабря 2023 года по 18 января 2024 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 18 января 2024 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 22 января 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	На земельном участке с кадастровым номером 71:30:030812:226, расположенном по адресу: обл. Тульская, г. Тула, район Пролетарский, по ул. Щегловская засека, проходит муниципальный трубопровод технической воды, обслуживаемый АО «Тулатеплосеть», который является единственным источником водоснабжения котельной «Щегловская засека, 31». Кроме того, по данному водопроводу техническая вода поставляется ряду потребителей. В случае организации строительства в месте прохождения водопровода технической воды исполнителю работ необходимо обратиться в АО «Тулатеплосеть» для получения технических условий на вынос участка водопровода, попадающего в зону застройки (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» целесообразно учесть замечание
2.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов

расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
--	---

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030812:226, площадью 1998 кв. м, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, район Пролетарский, по ул. Щегловская засека, территориальная зона О-1-2 (смешанная общественно-жилая зона) - «стоянка транспортных средств», с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы, член постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Д.В. Гальперин