



Глава муниципального образования город Тула

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2018 № 197 - П

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112492, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ГСК № 12, пр. 7-й Полусный 38, гараж № 253 д

На основании обращения главы администрации города Тулы от 31.08.2018 № 3526 – му/06/1 (вх. от 03.09.2018 № 1078/ПД), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27.06.2018 № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112492, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ГСК № 12, пр. 7-й Полусный 38, гараж № 253 д, – «обслуживание автотранспорта» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 11 сентября по 27 сентября 2018 года.

2.1. Экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50 с 11 сентября по 27 сентября 2018 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждую среду и пятницу с 15 часов до 17 часов.

2.2. Собрание участников публичных слушаний провести 27 сентября 2018 года в 18 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд с 11 сентября по 27 сентября 2018 года в будние дни с 9 часов до 17 часов; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npcity.tula.ru>) и официальном сайте Тульской городской Думы (<http://www.cityduma.tula.ru>).

5. Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу и в МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования город Тула



Ю.И. Цкипури

Приложение
к постановлению Главы
муниципального образования
город Тула от 02.08.19 № 197 -п

Проект постановления
администрации города Тулы

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером
71:00:000000:112492

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Денисова Александра Ивановича (далее – Денисов А.И.), на основании:

свидетельства о государственной регистрации права дата выдачи: 01 октября 2009 года 71-АВ 360104 (субъект права: Денисов А.И., объект права: гараж; в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 октября 2009 года сделана запись регистрации № 71-71-24/004/2009-982);

распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 09 августа 2017 года № 2374 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ГСК № 12, пр. 7-й Полосный 38, гараж №253д»;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:00:000000:112492);

заклучения о результатах публичных слушаний, проведённых Тульской городской Думой _____ года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

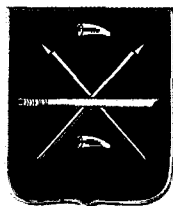
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112492 (код @ 86683), площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ГСК № 12, пр. 7-й Полосный 38, гараж № 253д (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки среднетажными жилыми домами Ж-3): «обслуживание автотранспорта».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

81.08.2018 № 3526 - му/06/1

На № 3526-МУ/06 от 13.08.2018

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.



Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Денисова А.И. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112492, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ГСК № 12, пр. 7-й Полосный 38, гараж № 253д, «обслуживание автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:00:000000:112492 расположен в территориальной зоне: зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Денисова А.И. на 1 л. в 1 экз.;
- копия свидетельства о государственной регистрации права дата выдачи: 01 октября 2009 года 71-АВ 360104 на 1 л. в 1 экз.;

002852

Тульская городская Дума
Дата 03.09.2018 Время
10:20
№1078/ПД:

- копия распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 09 августа 2017 года № 2374 на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авилов

Главе администрации

города Тулы

Е.В. Авилову

Демисов Александр
Иванович

(Ф.И.О.)

проживающего по адресу: г. Тула
18^я пр. Суворова д. 83а 1637

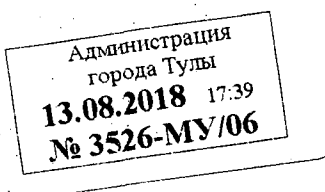
конт. тел.: 8-906-620-00-70

заявление.

Прошу Вас выдать разрешение
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером:

71:00:000000:112492

На данный момент вид разрешенного
использования земельного участка -
"для обслуживания гаражей", а
када "обслуживание автомобилей"
заранее согласован.



13.08.18.

Д

приложение 1 л. 5 (конец)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Тульской области

Дата выдачи:

"01" октября 2009 года

Документы-основания: • Справка о полной выплате пая от 04.05.2009 №379, выдавший орган: Кооператив №12 по строительству и эксплуатации индивидуальных гаражей Привокзального района г.Тулы

Субъект (субъекты) права: Денисов Александр Иванович, дата рождения 07.09.1953, место рождения: г.Тула, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 70 97 № 045022, выдан 30.10.1998 Привокзальным РОВД г. Тулы, код подразделения 712-003; адрес постоянного места жительства: Россия, Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, пр.18-й Мясоово, д.83а, кв.37

Вид права: Собственность

Объект права: гараж, назначение: нежилое здание, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 24 кв. м, инв.№ 70:401:001:003192190:0000:20392, лит. Г, адрес объекта: Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, ГСК №12, пр.7-й Полосный 38, гараж №253 д

Кадастровый (или условный) номер: 71-71-24/004/2009-982

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"01" октября 2009 года сделана запись регистрации № 71-71-24/004/2009-982

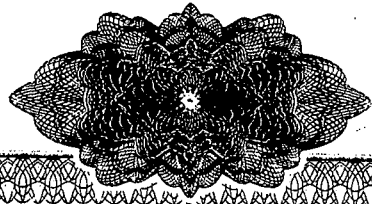
Регистратор

Деревянко А. В.



ТУЛЬСКАЯ
ОБЛАСТЬ

71-АВ 360104



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Тульской области

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«04» августа 2017 г.

№ 2374

О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ГСК № 12, пр. 7-й Полосный 38, гараж №253д

В связи с заявлением гражданина Российской Федерации Денисова Александра Ивановича (далее – Денисов А.И.), зарегистрированного по адресу: г. Тула, ул. 18-й проезд, д. 83а, кв. 37, паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 10 № 201713, выдан отделением УФМС России по Тульской области в Привокзальном районе города Тулы 2 июня 2010 года, код подразделения 710-004, о предварительном согласовании предоставления земельного участка для эксплуатации гаража, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ГСК № 12, пр. 7-й Полосный 38, гараж №253д, на основании:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 3 августа 2017 года № 71/001/003/2017-109937;
- уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 3 августа 2017 года № 71/001/003/2017-109938;

в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тульской области от 20 ноября 2014 года № 2218-ЗТО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области», решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 года № 33/839 «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на

бумажном носителе», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области, утвержденным постановлением правительства Тульской области от 13 октября 2016 года № 452:

1. Предварительно согласовать предоставление Денисову А.И. из земель населенных пунктов земельного участка площадью 24 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ГСК № 12, пр. 7-й Полосный 38, гараж №253д.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (@ 20 343), образованного путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:020207:172, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ГСК № 12, пр. 7-й Полосный 38, гараж №253д, категория земель: земли населенных пунктов, площадь – 24 кв. м, вид разрешенного использования – для строительства гаражей, территориальная зона – зона транспортной инфраструктуры (Т-1) (приложение).

3. В целях реализации настоящего распоряжения Денисову А.И. в установленном порядке надлежит:

- обеспечить выполнение кадастровых работ и постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;
- обратиться в уполномоченный орган с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка;
- обратиться в уполномоченный орган с соответствующим заявлением о предоставлении земельного участка.

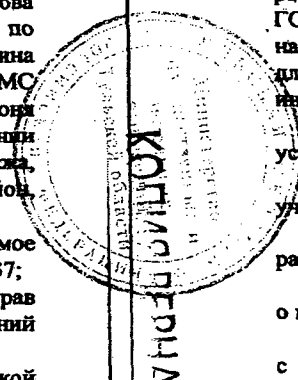
4. Установить, что Денисов А.И. вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения.

5. Установить, что в случае невыполнения требований пункта 3 данного распоряжения в течение двух лет со дня вступления в силу настоящего распоряжения, настоящее распоряжение считается утратившим силу (недействительным).

6. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Министр
имущественных и земельных
отношений Тульской области

М.Ю. Пантелеев



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		71:00:000000:112492	

Номер кадастрового квартала:	71:00:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, ГСК № 12, пр. 7-й Полосный 38, гараж №253д
Площадь:	24 +/- 2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	81453.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020206:49
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства гаражей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:30:020207:172. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

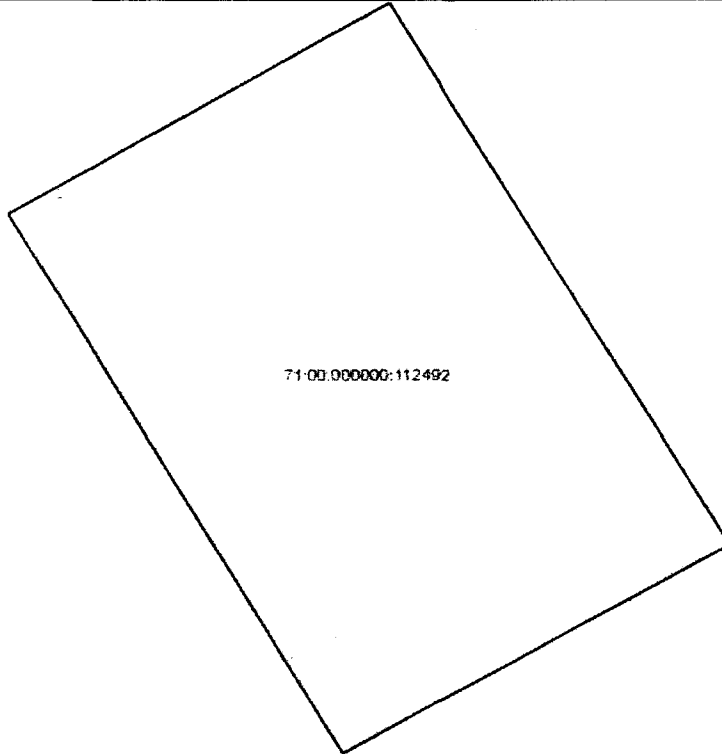
Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

Кадастровый номер:

71:00:000000:112492

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112492

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Денисова Александра Ивановича (далее – Денисов А.И.), на основании:

свидетельства о государственной регистрации права дата выдачи: 01 октября 2009 года 71-АВ 360104 (субъект права: Денисов А.И., объект права: гараж; в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 октября 2009 года сделана запись регистрации № 71-71-24/004/2009-982);

распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 09 августа 2017 года № 2374 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ГСК № 12, пр. 7-й Полюсный 38, гараж №253д»;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:00:000000:112492);

заклучения о результатах публичных слушаний, проведённых Тульской городской Думой _____ года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112492 (код @ 86683), площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ГСК № 12, пр. 7-й Полусный 38, гараж № 253д (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3): «обслуживание автотранспорта».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов