

**ООО "АКЦЕНТ"**  
**Свидетельство № П-04-0020-7106513100-2014 от 17.07.2014 г.**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

**территории, расположенной юго-западнее деревни Кудрино  
Ленинского района Тульской области**

## **ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**11 - 15**

**ТОМ 1**

**2015**

Проект планировки территории, расположенной юго-западнее деревни Кудрино Ленинского района Тульской области

Чертеж планировки территории (основной чертеж) (М 1:1000)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № на плане | Назначение здания, сооружения; разрешенное использование земельного участка                   | Этажность | Количество (зданий, сооружений) | Примечание |
|------------|---|-----------|---------------------------------|------------|
| 1-40       | Индивидуальные жилые дома   | 2         | 40                              |            |
| 41         | Территория водозаборной скважины с водонапорными башнями                                      | -         | 1                               |            |
| 42         | Здание магазина с аптекой. Пункт охраны   | 2         | 1                               |            |
| 43,46      | Въездная группа   | -         | 2                               |            |
| 44         | Автостоянка для здания магазина с аптекой   | -         | 1                               |            |
| 45         | Гостевая автостоянка  | -         | 1                               |            |
| 47         | Газовая распределительная подстанция  | -         | 1                               |            |
| 48         | Трансформаторная подстанция   | -         | 1                               |            |
| 49         | Площадка твердых бытовых отходов  | -         | 1                               |            |
| 50         | Площадки общего пользования: детская площадка, универсальная спортивная площадка, зона отдыха | -         | 1                               |            |
| 51         | Локальные очистные сооружения ливневых стоков   | -         | 1                               |            |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КН 71:14:020101:50
- ГРАНИЦА СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
- НОМЕР КВАРТАЛА
- УЛИЦА №2
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ОТ АВТОТРАССЫ ХОМЯКОВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ)
- ГРАНИЦА ПРОТИВПОЖАРНОЙ ПОЛОСЫ ОТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
- ГРАНИЦА БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ (ОТ РУЧ. ХОПЕЛЬЦА)
- ГРАНИЦА ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ (ОТ РУЧ. ХОПЕЛЬЦА)
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (СКВАЖИНА)
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ЛОКАЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ЛИВНЕВЫЕ СТОКИ)

ЗОНЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (ПРОЕКТИРУЕМЫЕ)

- ЖИЛАЯ ЗОНА - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ, ПРЕИМУЩЕСТВЕННО ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОМЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ И ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА, ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ



|            |            |          |       |         |      |   |  |  |                  |      |        |  |
|------------|------------|----------|-------|---------|------|---|--|--|------------------|------|--------|--|
|            |            |          |       |         |      | 11 - 15 - ПП  |  |  | Год выпуска 2015 |      |        |  |
|            |            |          |       |         |      | Проект планировки территории, расположенной юго-западнее деревни Кудрино Ленинского района Тульской области |  |  |                  |      |        |  |
| Изм.       | Колуч.     | Лист     | №рек. | Подпись | Дата | Основная (утвержденная) часть<br>Заказчик: г.р. Колосникова Н.А.  |  |  | Листов           | Лист | Листов |  |
| ИП         | Золотулина | Карачева |       |         |      |   |  |  | ППТ              | 1    |        |  |
| Архитектор |            |          |       |         |      | Чертеж планировки территории (основной чертеж) (М 1:1000)   |  |  | ООО "АКЦЕНТ"     |      |        |  |
| Инженер    | Нечегова   |          |       |         |      |   |  |  |                  |      |        |  |



Проект планировки территории, расположенной юго-западнее деревни Кудрино Ленинского района Тульской области

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки (М 1:1000)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № на плане | Назначение здания, сооружения; разрешенное использование земельного участка                   | Этажность | Количество (зданий, сооружений) | Примечание |
|------------|---|-----------|---------------------------------|------------|
| 1-40       | Индивидуальные жилые дома   | 2         | 40                              |            |
| 41         | Территория водозаборной скважины с водонапорными башнями                                      | -         | 1                               |            |
| 42         | Здание магазина с аптекой. Пункт охраны   | 2         | 1                               |            |
| 43,46      | Въездная группа   | -         | 2                               |            |
| 44         | Автостоянка для здания магазина с аптекой   | -         | 1                               |            |
| 45         | Гостевая автостоянка  | -         | 1                               |            |
| 47         | Газовая распределительная подстанция  | -         | 1                               |            |
| 48         | Трансформаторная подстанция   | -         | 1                               |            |
| 49         | Площадка твердых бытовых отходов  | -         | 1                               |            |
| 50         | Площадки общего пользования: детская площадка, универсальная спортивная площадка, зона отдыха | -         | 1                               |            |
| 51         | Локальные очистные сооружения ливневых стоков   | -         | 1                               |            |

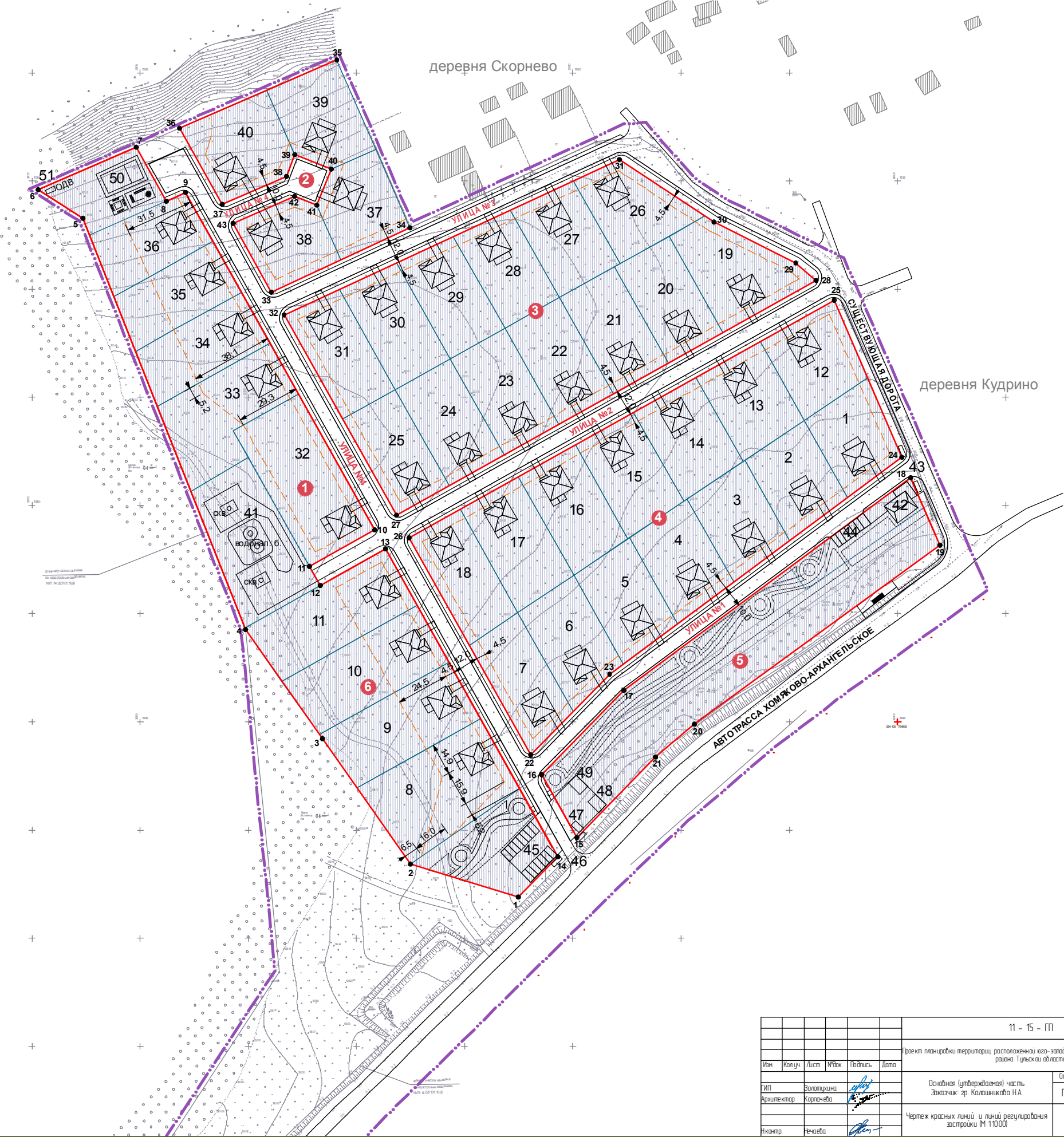
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ

| № точки | Координаты, м |            | № точки | Координаты, м |            |
|---------|---------------|------------|---------|---------------|------------|
|         | X             | Y          |         | X             | Y          |
| 1       | 754 819,00    | 263 924,81 | 23      | 754 922,04    | 263 966,97 |
| 2       | 754 834,16    | 263 874,84 | 24      | 755 022,27    | 264 102,11 |
| 3       | 754 892,18    | 263 834,24 | 25      | 755 094,90    | 264 070,66 |
| 4       | 754 942,55    | 263 798,65 | 26      | 754 984,96    | 263 874,31 |
| 5       | 755 132,77    | 263 723,61 | 27      | 754 995,43    | 263 868,44 |
| 6       | 755 145,95    | 263 702,94 | 28      | 755 104,05    | 264 062,43 |
| 7       | 755 165,58    | 263 748,10 | 29      | 755 112,04    | 264 053,02 |
| 8       | 755 140,68    | 263 762,04 | 30      | 755 130,95    | 264 015,14 |
| 9       | 755 144,74    | 263 771,10 | 31      | 755 159,94    | 263 971,48 |
| 10      | 754 988,70    | 263 858,46 | 32      | 755 088,15    | 263 816,53 |
| 11      | 754 971,80    | 263 828,28 | 33      | 755 098,67    | 263 810,71 |
| 12      | 754 963,07    | 263 833,17 | 34      | 755 128,35    | 263 874,76 |
| 13      | 754 979,97    | 263 863,35 | 35      | 755 205,93    | 263 840,92 |
| 14      | 754 837,61    | 263 943,05 | 36      | 755 174,32    | 263 768,19 |
| 15      | 754 846,54    | 263 951,80 | 37      | 755 139,18    | 263 787,94 |
| 16      | 754 875,64    | 263 935,51 | 38      | 755 152,15    | 263 817,66 |
| 17      | 754 914,48    | 263 973,56 | 39      | 755 162,11    | 263 821,57 |
| 18      | 755 012,83    | 264 106,19 | 40      | 755 155,54    | 263 838,33 |
| 19      | 754 981,75    | 264 119,65 | 41      | 755 138,78    | 263 831,75 |
| 20      | 754 898,89    | 264 006,23 | 42      | 755 142,85    | 263 821,37 |
| 21      | 754 883,73    | 263 988,24 | 43      | 755 130,42    | 263 792,86 |
| 22      | 754 884,73    | 263 930,42 | 1       | 754 819,00    | 263 924,81 |

ПРИМЕЧАНИЕ:  
Система координат - МСК 71.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
- НОМЕР КВАРТАЛА
- ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ КВАРТАЛОВ
- УЛИЦА №2 - УСЛОВНЫЕ НАЗВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ УЛИЦ
- 1 - ПОВОРОТНАЯ ТОЧКА КРАСНОЙ ЛИНИИ / НОМЕР ТОЧКИ



|            |            |      |       |         |      |   |  |  |                  |        |        |
|------------|------------|------|-------|---------|------|---|--|--|------------------|--------|--------|
|            |            |      |       |         |      | 11 - 15 - ПП  |  |  | Год выпуска 2015 |        |        |
|            |            |      |       |         |      | Проект планировки территории, расположенной юго-западнее деревни Кудрино / Ленинского района Тульской области |  |  |                  |        |        |
| Изм.       | Колуч.     | Лист | №Рис. | Подпись | Дата | Основная (утвержденная) часть<br>Заказчик: г.р. Колосникова НА  |  |  | Лист             | Листов |        |
| ИП         | Золотурина | 2    |       |         |      |   |  |  | Лист             | 2      | Листов |
| Архитектор | Корачева   |      |       |         |      | Чертеж красных линий и линий регулирования застройки (М 1:1000)   |  |  | ООО "АКЦЕНТ"     |        |        |
| Инженер    | Нечкина    |      |       |         |      |   |  |  |                  |        |        |

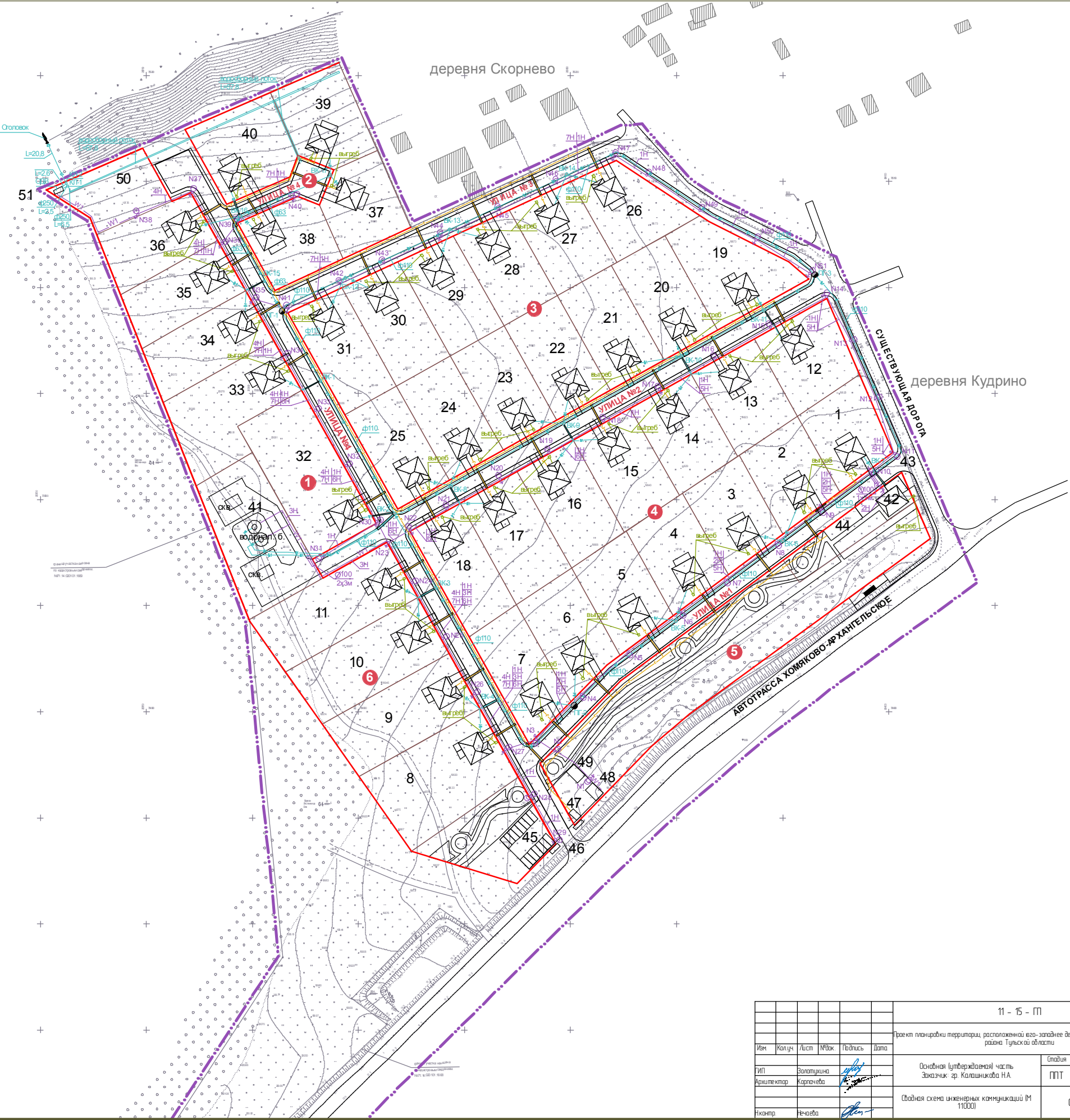


Проект планировки территории, расположенной юго-западнее деревни Кудрино Ленинского района Тульской области

Сводная схема инженерных коммуникаций

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № на плане | Назначение здания, сооружения; разрешенное использование земельного участка                   | Этажность | Количество (зданий, сооружений) | Примечание |
|------------|---|-----------|---------------------------------|------------|
| 1-40       | Индивидуальные жилые дома   | 2         | 40                              |            |
| 41         | Территория водозаборной скважины с водонапорными башнями                                      | -         | 1                               |            |
| 42         | Здание магазина с аптекой. Пункт охраны   | 2         | 1                               |            |
| 43,46      | Въездная группа   | -         | 2                               |            |
| 44         | Автостоянка для здания магазина с аптекой   | -         | 1                               |            |
| 45         | Гостевая автостоянка  | -         | 1                               |            |
| 47         | Газовая распределительная подстанция  | -         | 1                               |            |
| 48         | Трансформаторная подстанция   | -         | 1                               |            |
| 49         | Площадка твердых бытовых отходов  | -         | 1                               |            |
| 50         | Площадки общего пользования: детская площадка, универсальная спортивная площадка, зона отдыха | -         | 1                               |            |
| 51         | Локальные очистные сооружения ливневых стоков   | -         | 1                               |            |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

— ЛИНИИ ОСЕЙ ДОРОГ

— ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

— ГРАНИЦА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

1 — НОМЕР КВАРТАЛА

УЛИЦА №2 — УСЛОВНЫЕ НАЗВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ УЛИЦ

— ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ

W1 — ЭЛЕКТРОКАБЕЛЬ (ПОДЗЕМНАЯ ПРОКЛАДКА)

— ЭЛЕКТРОКАБЕЛЬ (НАДЗЕМНАЯ ПРОКЛАДКА)

W1 — ВОДОПРОВОД

— КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ

— КАНАЛИЗАЦИЯ ЛИВНЕВАЯ

|  |             |      |       |         |                  |  |              |
|--|-------------|------|-------|---------|------------------|--|--------------|
| 11 - 15 - ПП   |             |      |       |         | Год выпуска 2015 |  |              |
| Проект планировки территории, расположенной юго-западнее деревни Кудрино, Ленинского района Тульской области |             |      |       |         |                  |  |              |
| Изм.   | Колуч.      | Лист | №рек. | Подпись | Дата             | Основная (утвержденная) часть                    | Лист         |
| ИП   | Золотухина  | 3    |       |         |                  | Заказчик: г.р. Колосникова Н.А.                  | Листов       |
| Архитектор   | Колосникова |      |       |         |                  | ПТ   | 3            |
| Инженер  | Нечасова    |      |       |         |                  | Сводная схема инженерных коммуникаций (М 1:1000) | ООО "АКЦЕНТ" |