



Евро-Стандарт-Тест

Акционерное общество  
"ТулаТИСИЗ"



ИСО 9001-2008

## Материалы по обоснованию проекта межевания территории квартала, огра- ниченного улицами Коминтерна, Халтурина, Сой- фера, Фрунзе

Местоположение: *Тульская область, муниципальное образование,  
город Тула, Советский округ*

Заказчик: *ПАО «Сбербанк»*

Проектировщик: *АО «ТулаТИСИЗ»*

Кадастровый инженер:



*Родин А.В.  
№ аттестата 71-10-29  
Контактный телефон 8-4872-35-55-35*

г. Тула, 2018 г.

## Состав проекта межевания территории

	Наименование документа	Кол-во листов	Номера листов	Примечание
1	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть.	1	3	
2	Документы по обоснованию проекта межевания территории	67	4-70	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		<i>Лист</i>
							2

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

## филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 125	Всего разделов: 10	Всего листов: 2676
01 ноября 2018 г. № 71/ИСХ/18-535306				
Номер кадастрового квартала: 71:30:040104			Площадь кадастрового квартала: 41.53 Га	

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	71:30:040104:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Советский, на пересечении ул. Коминтерна и Лейтейзена	7	Земли населённых пунктов	для эксплуатации остановочного комплекса	_____	15182.72
2	71:30:040104:12	Земельный участок	обл. Тульская, г. Тула, р-н Советский, ул. Мосина, дом 29	6799	Земли населённых пунктов	объект организации розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	_____	23089000
3	71:30:040104:15	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	19	Земли населённых пунктов	для установки временного металлического гаража размером 3,5X5,5 м без	_____	60598.81

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018 № 99/2018/216406343</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3331</b>	

Номер кадастрового квартала:	71:30:040104
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г.Тула. Советский район, ул.Коминтерна
Площадь:	32160 +/- 63кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	116470700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:000000:7625,71:30:040104:2818,71:30:040104:2819,71:30:040104:2820,71:30:040104:2821,71:30:040104:2864,71:30:040104:2516,71:30:000000:8114
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:040104:96
Кадастровые номера	данные отсутствуют

образованных объектов недвижимости:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>07.11.2018 № 99/2018/216406343</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3331</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Комплекс зданий кредитно-финансового учреждения
Сведения о кадастровом инженере:	Зайвый Димитрий Витальевич №71-10-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>07.11.2018 № 99/2018/216406343</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3331</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родин Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>07.11.2018 № 99/2018/216406343</b>	
Кадастровый номер:	<b>71:30:040104:3331</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71-71/001-01/205/2014-294/1 от 12.01.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.11.2018 № 99/2018/216406343</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3331</b>	


План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.11.2018 № 99/2018/216406343</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3331</b>	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>71:30:040104:3331/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>07.11.2018 № 99/2018/216406343</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3331</b>	

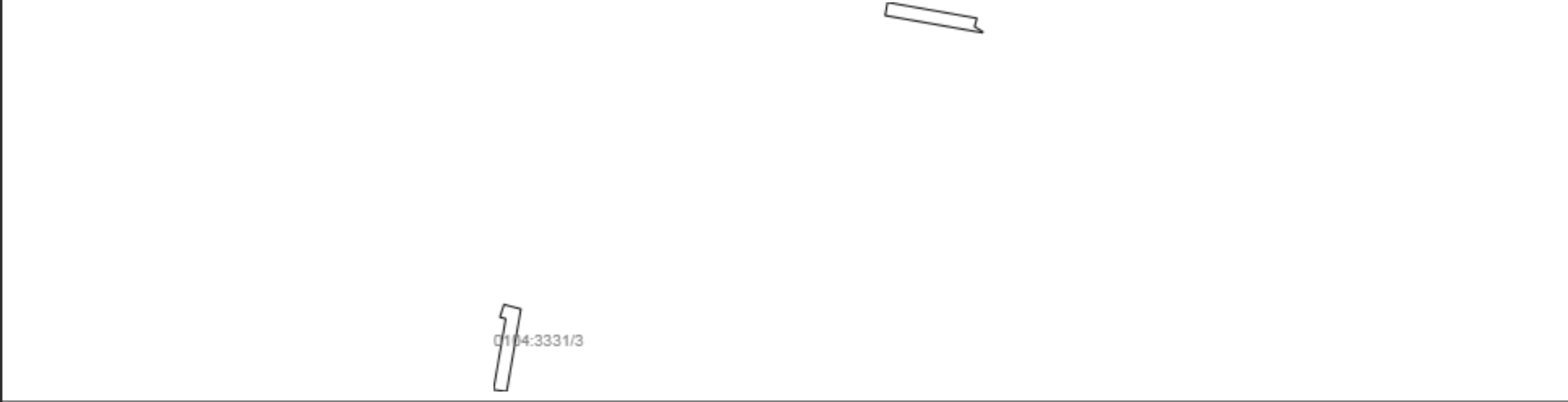
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>71:30:040104:3331/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>07.11.2018 № 99/2018/216406343</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3331</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>71:30:040104:3331/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>07.11.2018 № 99/2018/216406343</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3331</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	94	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.30.2.58, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000
2	269	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.30.2.302, Постановление Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995
3	219	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.30.2.309, Постановление Правительства Российской Федерации № 621 от 30.07.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>07.11.2018№ 99/2018/216406343</b>				
Кадастровый номер:			<b>71:30:040104:3331</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная СК МСК-71.1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744760.41	261106.71	данные отсутствуют	0.1
1	744760.41	261106.71	данные отсутствуют	0.1
2	744766.08	261047.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	744756.4	261120.34	данные отсутствуют	0.1
4	744758.2	261120.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>07.11.2018 № 99/2018/216406343</b>				
Кадастровый номер:			<b>71:30:040104:3331</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная СК МСК-71.1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	744936.85	261127.08	данные отсутствуют	2.5
5	744936.85	261127.08	данные отсутствуют	2.5
6	744933	261125.97	данные отсутствуют	2.5
7	744928.22	261142.58	данные отсутствуют	2.5
8	744882.84	261133.44	данные отсутствуют	2.5
9	744882.05	261137.37	данные отсутствуют	2.5
10	744931.04	261147.22	данные отсутствуют	2.5
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>07.11.2018 № 99/2018/216406343</b>				
Кадастровый номер:			<b>71:30:040104:3331</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Местная СК МСК-71.1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	744888.14	261124.76	данные отсутствуют	0.1
11	744888.14	261124.76	данные отсутствуют	0.1
12	744884.2	261124.07	данные отсутствуют	0.1
13	744879	261153.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	744879.23	261153.55	данные отсутствуют	0.1
15	744880.86	261150.98	данные отсутствуют	0.1
16	744883.38	261151.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	744771.52	261006.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	744771.52	261006.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	744771	261010.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	744795.83	261014.33	данные отсутствуют	0.1
20	744797.17	261009.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	744793.36	261008.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	744792.89	261009.77	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.11.2018 № 99/2018/218306077</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:150</b>	

Номер кадастрового квартала:	71:30:040104
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Тула, Советский район, ул. Сойфера, вблизи д.72, (литера ГРП69)
Площадь:	56 +/- 3кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25774
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:040104:66
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.11.2018.№ 99/2018/218306077</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:150</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	нежилое здание (ГРП)
Сведения о кадастровом инженере:	Сурмина Светлана Евгеньевна №71-10-49
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.11.2018.№ 99/2018/218306077</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:150</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родин Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.11.2018 № 99/2018/218306077</b>	
Кадастровый номер:	<b>71:30:040104:150</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Тулагоргаз", ИНН: 7102000154
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71-71-01/004/2012-372 от 06.03.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.11.2018 № 99/2018/218306077</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:150</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.11.2018 № 99/2018/218306077</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:150</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.11.2018 № 99/2018/218306077</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:150</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744862.95	260920.84	данные отсутствуют	0.1
2	744861.07	260928.65	данные отсутствуют	0.1
3	744854.26	260927.02	данные отсутствуют	0.1
4	744856.14	260919.22	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018 № 99/2018/216406386</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3437</b>	

Номер кадастрового квартала:	71:30:040104
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Коминтерна
Площадь:	2337 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12232862.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:040104:2497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:040104:3411
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018.№ 99/2018/216406386</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3437</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты организации розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, предпринимательство (размещение объектов торговли)
Сведения о кадастровом инженеру:	Зайвий Дмитрий Витальевич №70-10-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018.№ 99/2018/216406386</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3437</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:30:040104:3438. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родин Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.11.2018.№ 99/2018/216406386</b>	
Кадастровый номер:	<b>71:30:040104:3437</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Альховик Оксана Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 71:30:040104:3437-71/001/2018-4 от 06.07.2018, 124/1000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Ткалин Александр Яковлевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 71:30:040104:3437-71/001/2018-5 от 06.07.2018, 183/1000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Жлудко Андрей Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 71:30:040104:3437-71/001/2018-6 от 06.07.2018, 183/1000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Абакумова Таисия Михайловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 71:30:040104:3437-71/001/2018-2 от 06.07.2018, 361/1000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018.№ 99/2018/216406386</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3437</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Абакумова Марина Викторовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 71:30:040104:3437-71/001/2018-3 от 06.07.2018, 129/1000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.6.	Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива", ИНН: 7106049457
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6.	Долевая собственность, № 71:30:040104:3437-71/001/2018-1 от 06.07.2018, 20/1000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018 № 99/2018/216406386</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3437</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018 № 99/2018/216406386</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3437</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>07.11.2018.№ 99/2018/216406386</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3437</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018 № 99/2018/216406386</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3437</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744969.76	260883.06	данные отсутствуют	0.1
2	744959.36	260920.16	данные отсутствуют	0.1
3	744962.15	260920.97	данные отсутствуют	0.1
4	744956.06	260947.01	данные отсутствуют	0.1
5	744963.98	260948.13	данные отсутствуют	0.1
6	744967.85	260920.4	данные отсутствуют	0.1
7	744977.2	260921.73	данные отсутствуют	0.1
8	744976.46	260927.01	данные отсутствуют	0.1
9	744973.05	260951.44	данные отсутствуют	0.1
10	744955.69	260948.97	данные отсутствуют	0.1
11	744955.08	260952.17	данные отсутствуют	0.1
12	744951.3	260972.16	данные отсутствуют	0.1
13	744957.25	260973.64	данные отсутствуют	0.1
14	744968.72	260976.11	данные отсутствуют	0.1
15	744968.44	260978.11	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018.№ 99/2018/216406386</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3437</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	744963.9	260977.12	данные отсутствуют	0.1
17	744956.78	260975.58	данные отсутствуют	0.1
18	744950.94	260974.04	данные отсутствуют	0.1
19	744913.83	260963.65	данные отсутствуют	0.1
20	744914.31	260961.69	данные отсутствуют	0.1
21	744949.36	260971.68	данные отсутствуют	0.1
22	744952.85	260953.21	данные отсутствуют	0.1
23	744924.61	260945.26	данные отсутствуют	0.1
24	744932.15	260918.48	данные отсутствуют	0.1
25	744934.88	260919.24	данные отсутствуют	0.1
26	744948	260877.06	данные отсутствуют	0.1
27	744968.25	260882.64	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018 № 99/2018/216406320</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3438</b>	

Номер кадастрового квартала:	71:30:040104
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Коминтерна
Площадь:	853 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2685235.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:040104:3411
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018.№ 99/2018/216406320</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3438</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Обслуживание автотранспорта: Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
Сведения о кадастровом инженере:	Зайвый Дмитрий Витальевич №70-10-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018.№ 99/2018/216406320</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3438</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:30:040104:3437. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родин Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.11.2018.№ 99/2018/216406320</b>	
Кадастровый номер:	<b>71:30:040104:3438</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Абакумова Марина Викторовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 71:30:040104:3438-71/001/2018-3 от 06.07.2018, 129/1000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Абакумова Таисия Михайловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 71:30:040104:3438-71/001/2018-2 от 06.07.2018, 361/1000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Ткалин Александр Яковлевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 71:30:040104:3438-71/001/2018-5 от 06.07.2018, 183/1000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Альховик Оксана Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 71:30:040104:3438-71/001/2018-4 от 06.07.2018, 124/1000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018.№ 99/2018/216406320</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3438</b>	

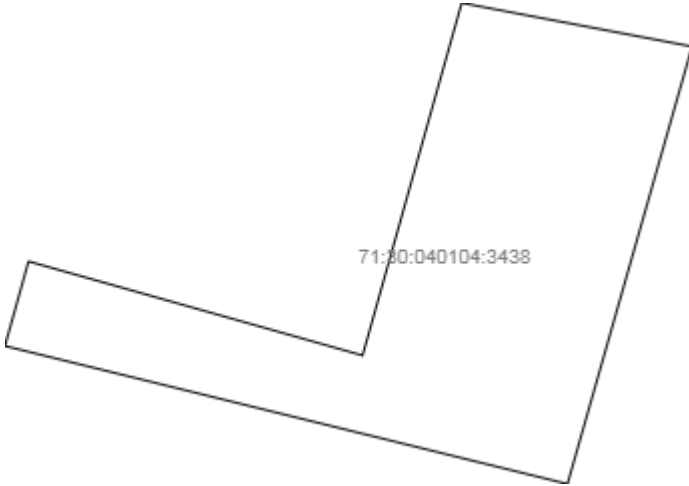
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Жлудко Андрей Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 71:30:040104:3438-71/001/2018-6 от 06.07.2018, 183/1000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.6.	Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива", ИНН: 7106049457
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6.	Долевая собственность, № 71:30:040104:3438-71/001/2018-1 от 06.07.2018, 20/1000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018 № 99/2018/216406320</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3438</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018 № 99/2018/216406320</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3438</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018.№ 99/2018/216406320</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:3438</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744932.15	260918.48	данные отсутствуют	0.1
2	744924.61	260945.26	данные отсутствуют	0.1
3	744952.85	260953.21	данные отсутствуют	0.1
4	744949.36	260971.68	данные отсутствуют	0.1
5	744914.31	260961.69	данные отсутствуют	0.1
6	744925.37	260916.59	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018 № 99/2018/216405355</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:127</b>	

Номер кадастрового квартала:	71:30:040104
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Советский, ул. Фрунзе, дом 3
Площадь:	3306 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8001842.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:000000:7625, 71:30:040102:86
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:040104:110
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018.№ 99/2018/216405355</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:127</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	предприятие розничной торговли промышленными и продовольственными товарами
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018.№ 99/2018/216405355</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:127</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родин Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>07.11.2018 № 99/2018/216405355</b>		
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:127</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Тульский областной союз потребительских обществ, ИНН: 7106016162
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 71-71-01/016/2010-287 от 24.03.2010, 44/1000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Жлудко Андрей Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 71-71-01/190/2014-015 от 19.12.2014, 2443/100000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Ткалин Александр Яковлевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 71-71-01/190/2014-015 от 19.12.2014, 2443/100000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Абакумова Марина Викторовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 71-71-01/190/2014-015 от 19.12.2014, 37811/100000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**07.11.2018.№ 99/2018/216405355**

Кадастровый номер:

**71:30:040104:127**


1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Общество с ограниченной ответственностью ООО"Торговый центр на Фрунзе", ИНН: 7106051495
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 71-71-01/190/2014-017 от 19.12.2014, 5423/100000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.6.	Альховик Оксана Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6.	Долевая собственность, № 71-71/001-01/205/2014-226/2 от 13.01.2015, 7682/100000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.7.	Ткалин Александр Яковлевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7.	Долевая собственность, № 71:30:040104:127-71/001/2017-6 от 15.12.2017, 19899/100000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.8.	Жлудко Елена Яковлевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8.	Долевая собственность, № 71:30:040104:127-71/001/2017-5 от 15.12.2017, 19899/100000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.11.2018 № 99/2018/216405355</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:127</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>07.11.2018 № 99/2018/216405355</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:040104:127</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744854.26	260889.4	данные отсутствуют	0.3
2	744853.01	260898.65	данные отсутствуют	0.3
3	744908.35	260913.27	данные отсутствуют	0.3
4	744910.2	260906.94	данные отсутствуют	0.3
5	744926.52	260911.9	данные отсутствуют	0.3
6	744929.78	260898.62	данные отсутствуют	0.3
7	744932.7	260899.33	данные отсутствуют	0.3
8	744938.78	260874.49	данные отсутствуют	0.3
9	744866.67	260854.46	данные отсутствуют	0.3
10	744858.59	260886.26	данные отсутствуют	0.1
11	744855.05	260885.19	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ПРОТОКОЛ**  
**(соглашение) о намерениях**

г. Тула

«14» августа 2018г.

ПАО «Сбербанк», ООО «Перспектива», ООО «ТЦ на Фрунзе», Тульский союз Потребительских обществ, Абакумова Таисия Михайловна, Абакумова Марина Викторовна, Альховик Оксана Александровна, Жлудко Андрей Николаевич, Жлудко Елена Яковлевна, Ткалин Александр Яковлевич согласовали следующие намерения:

1. Владелец ПАО «Сбербанк» земельного участка с кадастровым номером: 71:30:040104:3331 не возражает в перераспределении земельного участка  
- директор ОСЦ «Тула» Леонов Андрей Вячеславович.
2. Владельцы земельного участка с кадастровым номером **71:30:040104:3437**, адрес места нахождения: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Коминтерна, вид разрешенного использования: объекты розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, предпринимательство (размещение объектов торговли). Правообладатели общая долевая собственность:
  - ООО «Перспектива» ИНН 7106049457, доля в праве- 20/1000 документы-основания: Соглашение о разделе земельного участка от 25.06.2018, соглашение о перераспределённые земельных участков от 31.05.2017, договор купли продажи земельного участка от 27.11.2015.
  - Абакумова Таисия Михайловна, ИНН 710600921792, доля в праве – 361/1000, документы-основания: Соглашение о разделе земельного участка от 25.06.2018, соглашение о перераспределённые земельных участков от 31.05.2017, договор купли продажи земельного участка от 27.11.2015;
  - Абакумова Марина Викторовна, ИНН 710600390703, доля в праве – 129/1000, документы-основания: Соглашение о разделе земельного участка от 25.06.2018, соглашение о перераспределённые земельных участков от 31.05.2017, договор купли продажи земельного участка от 27.11.2015;
  - Альховик Оксана Александровна, ИНН 710700395695, доля в праве – 124/1000, документы-основания: Соглашение о разделе земельного участка от 25.06.2018, соглашение о перераспределённые земельных участков от 31.05.2017, договор купли продажи земельного участка от 27.11.2015;
  - Жлудко Андрей Николаевич, ИНН 710600028980, доля в праве – 183/1000, документы-основания: Соглашение о разделе земельного участка от 25.06.2018, соглашение о перераспределённые земельных участков от 31.05.2017, договор купли продажи земельного участка от 27.11.2015;
  - Ткалин Александр Яковлевич, ИНН 710400368740, доля в праве – 183/1000, документы-основания: Соглашение о разделе земельного участка от 25.06.2018, соглашение о перераспределённые земельных участков от 31.05.2017, договор купли продажи земельного участка от 27.11.2015.
3. Владельцы земельного участка с кадастровым номером **71:30:040104:3438** адрес места нахождения: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Коминтерна, вид разрешенного использования: объекты розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, предпринимательство (размещение объектов торговли). Правообладатели общая долевая собственность:
  - ООО «Перспектива» ИНН 7106049457, доля в праве - 20/1000, документы-основания: Соглашение о разделе земельного участка от 25.06.2018, соглашение о

- перераспределённые земельных участков от 31.05.2017, договор купли продажи земельного участка от 27.11.2015.
- Абакумова Таисия Михайловна, ИНН 710600921792, доля в праве – 361/1000, документы-основания: Соглашение о разделе земельного участка от 25.06.2018, соглашение о перераспределённые земельных участков от 31.05.2017, договор купли продажи земельного участка от 27.11.2015;
  - Абакумова Марина Викторовна, ИНН 710600390703, доля в праве – 129/1000, документы-основания: Соглашение о разделе земельного участка от 25.06.2018, соглашение о перераспределённые земельных участков от 31.05.2017, договор купли продажи земельного участка от 27.11.2015;
  - Альховик Оксана Александровна, ИНН 710700395695, доля в праве – 124/1000, документы-основания: Соглашение о разделе земельного участка от 25.06.2018, соглашение о перераспределённые земельных участков от 31.05.2017, договор купли продажи земельного участка от 27.11.2015;
  - Жлудко Андрей Николаевич, ИНН 710600028980, доля в праве – 183/1000, документы-основания: Соглашение о разделе земельного участка от 25.06.2018, соглашение о перераспределённые земельных участков от 31.05.2017, договор купли продажи земельного участка от 27.11.2015;
  - Ткалин Александр Яковлевич, ИНН 710400368740, доля в праве – 183/1000, документы-основания: Соглашение о разделе земельного участка от 25.06.2018, соглашение о перераспределённые земельных участков от 31.05.2017, договор купли продажи земельного участка от 27.11.2015.
4. Владельцы земельного участка с кадастровым номером **71:30:040104:127**, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: обл. Тульская, г. Тула, р-н Советский, ул. Фрунзе, дом.3. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предприятие розничной торговли промышленности и продовольственными товарами, общей площадью 3306 кв. м. Правообладатели общая долевая собственность:
- Абакумова Марина Викторовна общая долевая собственность доля в праве - 37811/100000, документы-основания: Акт приема передачи от 30.04.2014, договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение и земельный участок от 28.11.2014;
  - Альховик Оксана Александровна общая долевая собственность доля в праве - 7682/100000, документы – основания: Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Торговый центр на Фрунзе» от 20.05.2014 №33, акт приема-передачи от 30.04.2014, договор купли- продажи доли в праве обще долевой собственности на нежилое помещение и земельный участок от 28.11.2014, договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение и земельный участок от 20.12.2014;
  - Ткалин Александр Яковлевич общая долевая собственность доля в праве - 2443/100000, документы-основания: документы-основания: Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Торговый центр на Фрунзе» от 20.05.2014 №33, Акт приема передачи от 30.04.2014, договор купли- продажи доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение и земельный участок от 28.11.2014;
  - Ткалин Александр Яковлевич общая долевая собственность доля в праве - 19899/100000 документы-основания: договор дарения от 11.12.2017, удостоверил нотариус нотариального округа г.Тула Грезина Т.В 11.12.2017, реестровый номер 4-1460
  - Жлудко Андрей Николаевич общая долевая собственность доля в праве - 2443/100000, документы-основания: Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Торговый центр на Фрунзе» от 20.05.2014 №33, Акт приема передачи от 30.04.2014,

договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение и земельный участок от 28.11.2014;  
Жлудко Елена Яковлевна, ИНН 710602114360, общая долевая собственность доля в праве - 19899/100000, документы-основания: договор дарения от 11.12.2017, удостоверил нотариус нотариального округа г. Тула Грезина Т.В 11.12.2017, реестровый номер 4-1460;  
- Тульский союз Потребительских обществ ИНН 7106016162, общая долевая собственность доля в праве - 44/1000 документ - основания: договор купли-продажи земельного участка от 20.06.2008;  
- ООО «Торговый центр на Фрунзе», ИНН 7106051495, общая долевая собственность доля в праве - 5423/100000, документы – основания: договор купли-продажи земельного участка от 20.06.2008 г, соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 25.02.2010.

5. Владелец земельного участка земельного участка ООО «Перспектива» ИНН 7106049457, с кадастровым номером: **71:30:040104:128**, адрес место нахождения: г. Тула, р-н Советский, ул. Фрунзе, дом 3, земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта. документ – основания: договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок от 26.10.2010

Владельцы земельных участков не возражает против перераспределения земельных участков.

ПАО «Сбербанк» директор ОСЦ «Тула» А.В. Леонов \_\_\_\_\_  
Директор ООО «Перспектива» Шапошников Е.Н \_\_\_\_\_  
Генеральный директор ООО «ТЦ на Фрунзе» Шапошников Е.Н. \_\_\_\_\_  
Тульский союз Потребительских обществ Председатель Совета \_\_\_\_\_  
Труфанова Татьяна Николаевна \_\_\_\_\_  
Абакумова Таисия Михайловна \_\_\_\_\_  
Абакумова Марина Викторовна \_\_\_\_\_  
Альховик Оксана Александровна \_\_\_\_\_  
Жлудко Андрей Николаевич \_\_\_\_\_  
Жлудко Елена Яковлевна \_\_\_\_\_  
Ткалин Александр Яковлевич \_\_\_\_\_

Прошито и пронумеровано 2 ( два ) листа

Директор ООО "Перспектива"  Е.Н. Шапошников



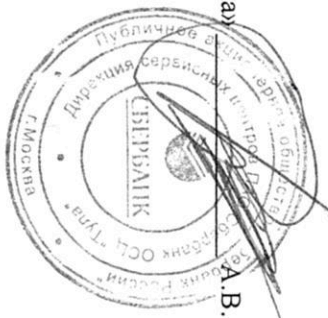
Генеральный Директор ООО "Торговый центр на Фрунзе"  Е.Н. Шапошников



Председатель совета Тульский союз Потребительских обществ  Е.Н. Шапошников



ПАО «Сбербанк» директор ОСЦ «Тула»  А.В. Леонов



 / Абакумова Т.М./

 / Абакумова М.В./

 / Альховик О.А./

 / Жгудко А.Н./

 / Жгудко Е.Я./

 / Галин А.Я./

**С В Е Д Е Н И Я**  
**информационной системы обеспечения градостроительной деятельности**  
**муниципального образования город Тула**  
 Раздел X-8.01 «Дежурный план красных линий»

12.01.2018

№5816-X-8.01

На основании заявления от 13.12.2017 **вх.№ 4928164** (№15503-эл) (Заявитель: Родин Алексей Владимирович), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением правительства Российской Федерации от 09.06.2006 №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», постановлением администрации города Тулы от 15.08.2011 №2084 «Об утверждении Классификатора документов, размещаемых в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Тула», постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле», предоставлены сведения Раздела X-8.01 – «Дежурный план красных линий».

**1. Наименование объекта:** Земельный участок

**2. Номер кадастрового квартала:** 71:30:040104

**3. Адрес (описание местоположения):**  
г.Тула. Советский район, ул. Коминтерна, д. 31

**4. Основание нанесения красной линии:** Проект линий градостроительного регулирования в городе Туле, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 (с изм., внесенными постановлением администрации города Тулы от 09.07.2015 №3687, от 30.10.2015 №5706, от 08.12.2015 №6093, от 24.02.2016 №700, от 04.04.2016 №1375, от 17.05.2016 №2099, от 02.06.2016 №2379, от 16.06.2016 №2657, от 16.06.2016 №2693, от 23.06.2016 №2775, от 01.07.2016 №2940, от 15.07.2016 №3160, от 30.08.2016 №3848, от 07.10.2016 №4394, от 22.11.2016 №5291, от 02.12.2016 №5513, от 09.12.2016 №5626, от 25.01.2017 №177, от 07.02.2017 №313, от 18.05.2017 №1471, от 23.05.2017 №1532, от 03.07.2017 №2065, от 07.07.2017 №2164, от 05.09.2017 №2852, от 13.10.2017 №3316, от 08.11.2017 №3685, от 23.11.2017 №3896, от 23.11.2017 №3897, от 24.11.2017 №3923, от 12.12.2017 №4141, 4143, 4161, от 29.12.2017 №4788, №4789).

**5. Примечание:** -

**6. Форма предоставления:** в бумажном виде  
в текстовой и графической формах

**7. Приложения:** графическое приложение -  
план №5816-X-8.01 от 12.01.2018 с ведомостью координат

**Информация внесена в реестр ИСОГД 12.01.2018 Рег№ 70701000103387**

Сведения подготовил

Гл. спец.-эксперт отдела ИСОГД:

Бондарь И.Н.

Начальник отдела ИСОГД:

Томилина Е. Н.

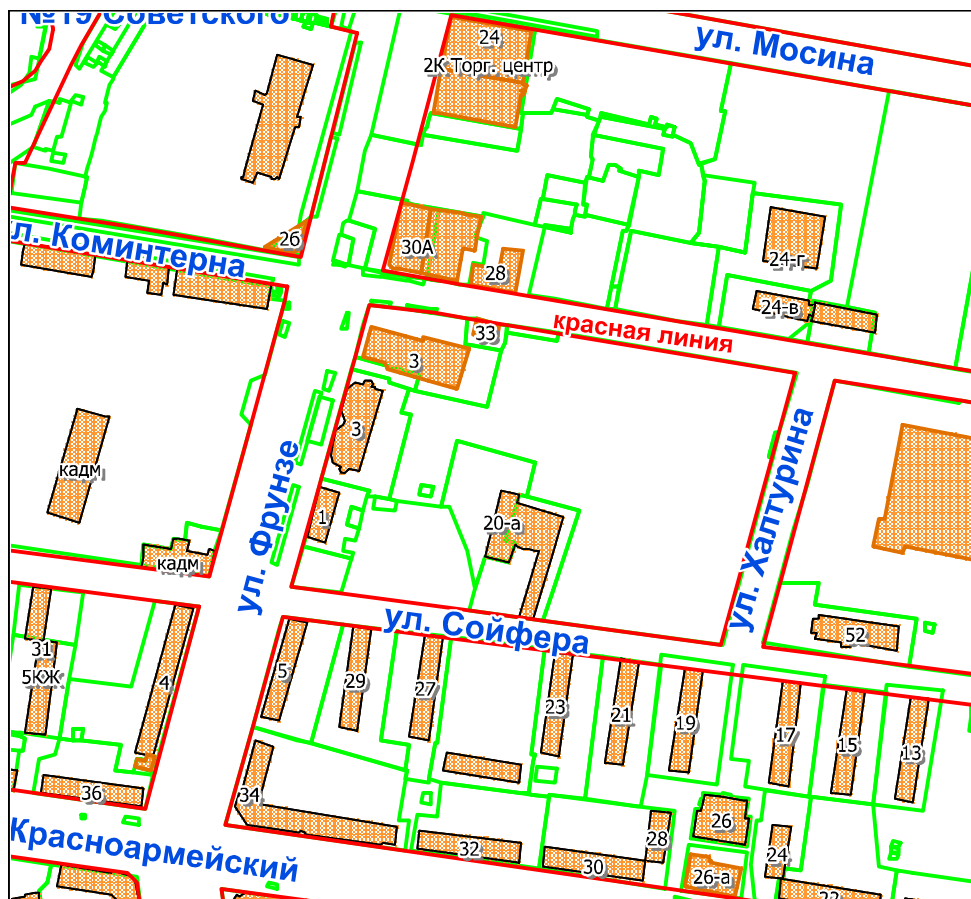
## П Л А Н

(графическое приложение к сведениям ИСОГД - Раздел X-8.01 «Дежурный план красных линий»)

12.01.2018

№5816-X-8.01

Адрес (описание местоположения): г.Тула. Советский район, ул. Коминтерна, д. 31



Масштаб 1:5000

Сведения подготовил

Гл. спец.-эксперт отдела ИСОГД:

\_\_\_\_\_ Бондарь И.Н.

Начальник отдела ИСОГД:

\_\_\_\_\_ Томилина Е. Н.

## Ведомость координат

к плану №5816-Х-8.01 от 12.01.2018

№	X, м	Y, м
1	744936,43	261168,85
2	744756,39	261119,88
3	744772,57	261001,33
4	744778,84	260952,81
5	744794,87	260834,68
6	744866,67	260854,46
7	744948	260877,06
8	744982,13	260886,49
9	744976,02	260930,22
10	744973,05	260951,44
11	744936,43	261168,85

Система координат: местная региональная система координат МСК-71.1.

Сведения подготовил

Гл. спец.-эксперт отдела ИСОГД:

\_\_\_\_\_ Бондарь И.Н.

Начальник отдела ИСОГД:

\_\_\_\_\_ Томилина Е. Н.

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

05 июня 2018 года

город Тула

Советский районный суд г.Тулы в составе:  
председательствующего Свиридовой О.С.,  
при секретаре Краузе Д.А.,

с участием помощника прокурора Советского района г. Тулы Кукодевой Ю.О.,  
представителя ответчика публичного акционерного общества «Сбербанк России» по  
доверенности Иванчикова А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1009/2018 по  
иску прокурора Советского района г. Тулы, действующего в интересах Тульской  
области и неопределенного круга лиц, к публичному акционерному обществу  
«Сбербанк России» о признании недействительными результатов кадастровых работ  
при межевании земельного участка, исключении записи о границах земельного  
участка,

установил:

прокурор Советского района г. Тулы, действующий в интересах Тульской  
области и неопределенного круга лиц, обратился в суд с иском к публичному  
акционерному обществу «Сбербанк России» о признании недействительными  
результатов кадастровых работ при межевании земельного участка, аннулировании  
записи о границах земельного участка, мотивируя свои требования тем, что до 30  
сентября 2014 г. ответчику на основании договора аренды принадлежал земельный  
участок с кадастровым номером 71:30:040104:0096, общей площадью 32 357 кв.м,  
расположенный по адресу: г. Тула, улица Коминтерна, д. 31. 30 сентября 2014 г. в  
отношении данного земельного участка между ответчиком и министерством  
имущественных и земельных отношений Тульской области был заключен договор его  
купли-продажи, при этом земельному участку был присвоен новый кадастровый  
номер: 71:30:040104:3331, а также были уточнены его границы.

В 2016 г. прокуратурой Советского района г. Тулы совместно с сотрудниками  
министерства экономического развития Тульской области при проверке соблюдения  
требования земельного законодательства было установлено, что ограждение здания  
публичного акционерного общества «Сбербанк России» - забор, размещенное с  
северной стороны земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331,  
общей площадью 32 160 кв.м по улице Коминтерна г. Тулы, собственником которого  
является ответчик, выходит за границы земельного участка, максимальное  
отклонение составляет 0,37 м, площадь земельного участка, используемого в  
отсутствии правоустанавливающих документов, составляет 30 кв.м.

Постановлением заместителя главного государственного инспектора в Тульской  
области по использованию и охране земель Управления Федеральной службы,  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области от 08  
июля 2016 г. публичное акционерное общество «Сбербанк России» признано  
виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного  
статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,  
публичному акционерному обществу «Сбербанк России» назначено наказание в виде  
административного штрафа в размере 100 000 рублей.

Межевой план, на основании которого земельный участок с кадастровым  
номером 71:30:040104:0096 был поставлен на учет в уточненных границах с

Тульское отделение № 604

16 ИЮЛ 2018

Вх. №

8091/10001

присвоением нового кадастрового номера, подготовлен кадастровым инженером Зайвым Д.В. 30 августа 2016 г.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 71 Советского судебного района г. Тулы от 02 июня 2017 г. Зайвый Д.В. признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ему назначено наказание в виде штрафа в размере 30 000 рублей.

Таким образом, вступившим в законную силу судебным постановлением установлен факт внесения в межевой план земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331 от 30 августа 2016 г., на основании которых он был поставлен на кадастровый учет, заведомо ложных сведений.

Просит суд признать результаты кадастровых работ в виде межевого плана земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331 от 30 августа 2016 г., подготовленного кадастровым инженером Зайвым Д.В., недействительным; аннулировать запись из государственного кадастра недвижимости о границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331 согласно межевому плану от 30 августа 2016 г., подготовленному кадастровым инженером Зайвым Д.В., в течение десяти календарных дней после вступления решения суда в законную силу.

В ходе рассмотрения дела прокурор Советского района г. Тулы уточнил иски требования и, ссылаясь на обстоятельства, приведенные в первоначальном исковом заявлении, просил суд признать недействительными результаты кадастровых работ при межевании земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331 в виде межевого плана от 30 августа 2016 г., подготовленного кадастровым инженером Зайвым Д.В.; исключить сведения о границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331 из Единого государственного реестра недвижимости, внесенных на основании межевого плана от 30 августа 2016 г., подготовленного кадастровым инженером Зайвым Д.В.

В судебном заседании помощник прокурора Советского района г. Тулы Куколева Ю.О. доводы уточненного искового заявления поддержала по основаниям, изложенным в нем, просила его удовлетворить.

Представитель ответчика публичного акционерного общества «Сбербанк России» по доверенности Иванчиков А.В. в судебном заседании возражал против удовлетворения исковых требований, указав, что истцом не представлено доказательств виновных действий со стороны ответчика, а потому иски требования не могут быть удовлетворены.

Представитель третьего лица Управления Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, в судебное заседание не явился, о времени и месте его проведения извещен надлежащим образом, в письменном заявлении представитель по доверенности Касьянова Л.Ю. просила рассмотреть дело в ее отсутствие, поскольку Управление, как территориальный орган Росреестра, осуществляющий функции по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не имеет материально-правового интереса по данному делу.

Представитель третьего лица министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в судебное заседание не явился, о времени и месте его проведения извещен надлежащим образом, сведений о причинах неявки не представил.

Представители третьих лиц, привлеченных судом на основании определения от 23 мая 2018 г., общества с ограниченной ответственностью «Центр ГИЗ»,

саморегулирующей организации некоммерческого партнерства «Объединение профессиональной кадастровой деятельности», а также кадастровый инженер Зайвий Д.В. в судебное заседание не явились, о времени и месте его проведения извещены надлежащим образом, сведений о причинах неявки не представили.

Выслушав объяснения помощника прокурора Советского района г. Тулы Куколевой Ю.О., представителя ответчика публичного акционерного общества «Сбербанк России» по доверенности Иванчикова А.В., исследовав письменные доказательства по делу, руководствуясь положениями статьи 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации об обязанности доказывания обстоятельств по заявленным требованиям и возражениям каждой стороной, об отсутствии ходатайств о содействии в реализации прав в соответствии со статьей 12 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, а также требованиями статьи 196 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации об определении судом закона, подлежащего применению к спорному правоотношению, суд по существу спора находит следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Статьей 70 Земельного кодекса Российской Федерации до 01 января 2017 г. было установлено, что государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", после указанной даты - в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

Поскольку оспариваемые правоотношения имели место до 01 января 2017 г. суд, разрешая спор, руководствуется нормами Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

В соответствии с пунктом 2 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" государственный кадастр недвижимости является систематизированным сводом сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе.

Пунктами 1, 3, 6 части 1 статьи 7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ предусматривалось, что в государственный кадастр недвижимости вносятся следующие сведения об уникальных характеристиках объекта недвижимости: вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства); описание местоположения границ объекта недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости, если объектом недвижимости является земельный участок; площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом требований, если объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение.

В соответствии с частью 1 статьи 22 Закона № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" одним из документов, необходимых для кадастрового учета, является межевой план, а также копия документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка в установленном земельным законодательством порядке (если в соответствии со статьей 38 настоящего Федерального закона местоположение таких границ подлежит обязательному согласованию и представленный с учетом настоящего пункта межевой

план не содержит сведений о состоявшемся согласовании местоположения таких границ).

Согласно частей 2, 7 статьи 38 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ в межевом плане указываются сведения об образуемых земельном участке или земельных участках в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка или земельных участков, сведения о части или частях земельного участка в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления об учете части или частей земельного участка, новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления об учете изменений земельного участка или земельных участков.

Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов. Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

В силу части 1 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии с частью 1 статьи 271 Гражданского кодекса Российской Федерации собственники здания, сооружения или иной недвижимости, находящейся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, имеет право пользования предоставленным таким лицом под эту недвижимость земельным участком.

Таким образом, собственник здания, сооружения или иной недвижимости, расположенных на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, имеет право постоянного пользования земельным участком, на котором находится данный объект, в силу прямого указания закона.

При этом наличие в силу закона права на использование земельного участка не освобождает от обязанности оформления в установленном порядке и данного права, и внесения платы за землю в установленном порядке и размере, поскольку частью 7 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что любое использование земли в Российской Федерации осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, любое лицо, являющееся собственником объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения), приобретает право на земельный участок под ним, которое подлежит оформлению в соответствии со статьями 25 – 26 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно подпункту 4 пункта 2 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

В соответствии со статьей 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Как следует из материалов дела и установлено судом, постановлением главы г.Тулы от 12 мая 2005 г. № 841 земельный участок площадью 28 824 кв.м, расположенный по адресу: г. Тула, улица Коминтерна, дом 31, был предоставлен в аренду на пять лет открытому акционерному обществу «АК «Чайка» для эксплуатации комплекса зданий и строений, принадлежащих ему на праве собственности в соответствии с договором аренды земельного участка № 05С0624 от 20 мая 2005 г., земельный участок состоял на государственном кадастровом учете с присвоением кадастрового номера 71:30:040104:79, его границы были сформированы в установленном законом порядке и учтены в государственном кадастре недвижимости.

В связи с заявлением нового арендатора земельного участка – собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040104:79, общества с ограниченной ответственностью «ИК «Росинвест» о реконструкции нежилого здания с созданием многофункционального торгово-развлекательного комплекса из состава сформированных резервных земель после прекращения прав на земельный участок с кадастровым номером 71:30:040104:79, его расформирования и изменения был образован земельный участок с кадастровым номером 71:30:040104:0096 площадью 32 357 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 71:30:040104:79 прекратил свое существование.

Земельный участок с кадастровым номером 71:30:040104:0096 площадью 32 357 кв.м, расположенный по адресу: г. Тула, улица Коминтерна, дом 31, использовался публичным акционерным обществом «Сбербанк России» на основании договора аренды земельного участка № 06С1369 от 09 ноября 2006 г., с апреля 2010 г. после приобретения права собственности на расположенные на нем объекты недвижимости.

Впоследствии путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:0096 было образовано три земельных участка, в том числе земельный участок с кадастровым номером 71:30:040104:3331, площадью 32 160 кв.м, расположенный по улице Коминтерна г. Тулы, в настоящее время принадлежащий публичному акционерному обществу «Сбербанк России» на праве собственности (запись регистрации в Единый государственный реестр прав от 12 января 2015 г., №71-71/001-01/205/2014-294/1). Право возникло на основании договора купли-продажи земельного участка от 30 сентября 2014 г., заключенного с министерством имущественных и земельных отношений Тульской области после расторжения 05 ноября 2014 г. договора аренды земельного участка № 06С1369 от 09 ноября 2006 г.

Для исправления ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:0096 публичное акционерное общество «Сбербанк России» обратилось к кадастровому инженеру Зайвому Д.В., которым 30 августа 2016 г. был подготовлен межевой план, на основании которого земельный участок с кадастровым номером 71:30:040104:0096 был поставлен на учет в уточненных границах с присвоением нового кадастрового номера 71:30:040104:3331.

Настаивая на удовлетворении исковых требований, прокурор Советского района г. Тулы указал на то, что в межевой план земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331 от 30 августа 2016 г., на основании которого земельный участок был поставлен на государственный кадастровый учет, были внесены заведомо ложные сведения.

Проверяя данные доводы, а также возражения представителя ответчика, суд учитывает следующее.

Как следует из материалов дела, постановлением заместителя главного государственного инспектора в Тульской области по использованию и охране земель Управления Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области от 08 июля 2016 г. № 30-МК-Т/16 публичное акционерное общество «Сбербанк России» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (самовольное занятие земельного участка), публичному акционерному обществу «Сбербанк России» назначено наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 рублей.

Решением Арбитражного суда Тульской области от 06 марта 2017 г. постановление заместителя главного государственного инспектора в Тульской области по использованию и охране земель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области от 08 июля 2016 г. № 30-МК-Т/16 о привлечении публичного акционерного общества «Сбербанк России» к административной ответственности по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях признано незаконным в части назначения наказания, которое изменено, публичному акционерному обществу «Сбербанк России» назначено наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 рублей.

Привлеченным судом в качестве специалиста кадастровым инженером Кадастрового бюро института горного дела и строительства ФГБУ ВО «Тульский государственный университет» Протчевой Л.Н. была проведена проверка правильности определения площади земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331, принадлежащего публичному акционерному обществу «Сбербанк России», которая пришла к выводу о том, что контрольное вычисление площади земельного участка по аналитической формуле с учетом округления до целого метра составляет 30 кв.м, в связи с чем результат расчета площади земельного участка, выполненный специалистами Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области является достоверным.

Таким образом, данным судебным постановлением установлено, что в действиях публичного акционерного общества «Сбербанк России» имеется событие административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выразившееся в использовании земельного участка площадью 30 кв.м, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 71:30:040104:3331 в отсутствие оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решение Арбитражного суда Тульской области от 06 марта 2017 г. вступило в законную силу 22 марта 2017 г.

Также, постановлением мирового судьи судебного участка № 71 Советского судебного района г. Тулы от 02 июня 2017 г. кадастровый инженер Зайвий Д.В. признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 14.35 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях, ему назначено наказание в виде штрафа в размере 30 000 рублей.

В ходе рассмотрения данного дела об административном правонарушении, мировой судья установил, что согласно межевому плану от 28 мая 2014 г., подготовленному в результате проведения кадастровых работ в связи с образованием трех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:96, данные работы проводились с выходом на место и проведением необходимых геодезических измерений, о чем свидетельствует указание метода определения координат «метод спутниковых геодезических измерений» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», а также перечень средств измерений, представленный в разделе «Исходные данные»: приемник TRIMBLE 4600LS, тахеометр TRIMBLE 3305 DR X-trime, рулетка ГМС 50 м.

Данный межевой план подготовлен Зайвым Д.В.

В архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области имеется землеустроительное дело на земельный участок с кадастровым номером 71:30:040104:96, подготовленное в процессе производства работ по составлению проекта территориального землеустройства в виде проекта границ земельного участка, а также землеустроительное дело на земельный участок с кадастровым номером 71:30:040104:96, подготовленное в процессе производства работ по составлению карты (плана) границ земельного участка.

Проект границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Тула, улица Коминтерна, дом 31, был утвержден постановлением главы администрации г. Тулы от 10 мая 2006 г. № 726.

Согласно пояснительной записке данного проекта границ земельного участка определение планового положения на местности поворотных точек границ земельного участка произведено при помощи спутниковой системы GPS, ПЭС Trimble 4600LS, теодолита ЗТ5КП и 50-ти метровой металлической рулетки с последующим обмером земельного участка по периметру.

Как указано в пояснительной записке о межевании земельного участка, входящей в состав землеустроительного дела, подготовленного в процессе производства работ по составлению карты (плана) границ земельного участка, определение на местности поворотных точек земельного участка с закреплением временными межевыми знаками производилось полярным способом при помощи теодолита ЗТ5КП, 50-ти метровой металлической рулетки и 100 метровой металлизированной рулетки (CST/berger) с последующим обмером участка по периметру.

При этом в данной пояснительной записке также указано, что координаты некоторых поворотных точек границ земельного участка, в том числе ряда точек, в определении которых согласно межевому плану от 30 августа 2016 г. кадастровым инженером Зайвым Д.В. были выявлены ошибки, которые совпадали с координатами соответствующих поворотных точек ранее сформированных земельных участков.

Таким образом, границы земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331, являвшиеся границами ранее сформированных земельных участков, неоднократно измерялись геодезическими методами, подтверждались координаты точек таких границ, ошибок в местоположении данных границ не устанавливалось.

Как усматривается из вышеизложенного, изменения в границах земельного участка до и после исправления на основании межевого плана от 30 августа 2016 г. ошибки не пропорциональны по всему периметру, что может свидетельствовать о

подмене понятия «ошибка в местоположении границ земельного участка» и «уточнение границ земельного участка» с учетом фактического пользования на момент проведения кадастровых работ.

Кадастровым инженером Зайвым Д.В. в межевой план от 30 августа 2016 г. внесены заведомо ложные сведения о координатах характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331, а именно:

- определены новые точки с №№ на схеме: н9, н10, н1, н2, н3, н4, н5, н6, н7, н8, 29,28, 26;

- ликвидированы точки с №№ на схеме: 22, 23 )24 – точка из чертежа земельного участка, входящего в состав межевого плана от 30 августа 2016 г.), 25, 8, 9, 10, 7.

Рассмотрев дело об административном правонарушении, мировой судья пришел к выводу о том, что вина Зайвого Д.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния), доказана.

Решением Советского районного суда г. Тулы от 17 августа 2017 г. постановление мирового судьи судебного участка № 71 Советского судебного района г. Тулы от 02 июня 2017 г., которым кадастровый инженер общества с ограниченной ответственностью «Центр ГИЗ» Зайвый Д.В. признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и ему назначено наказание в виде штрафа в размере 30 000 рублей, оставлено без изменения, а жалоба Зайвого Д.В. – без удовлетворения.

В соответствии с частями 2-3 статьи 61 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

При рассмотрении гражданского дела обстоятельства, установленные вступившим в законную силу решением арбитражного суда, не должны доказываться и не могут оспариваться лицами, если они участвовали в деле, которое было разрешено арбитражным судом.

В силу изложенного, факт внесения кадастровым инженером Зайвым Д.В. заведомо ложных сведений в межевой план земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331 от 30 августа 2016 г., а также вина публичного акционерного общества «Сбербанк России» в использовании земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331 в отсутствие оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, установлена вступившим в законную силу судебными постановлениями.

При этом согласно письму Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области от 15 марта 2018 г., по сведениям Единого государственного реестра недвижимости изменения в сведения ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 71:30:040104:3331 были внесены 24 октября 2016 г. на основании представленного представителем публичного акционерного общества «Сбербанк России» Засобиной Т.В. заявления о

государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости № 71-0-21/3001/2016-13873 от 21 октября 2016 г. и межевого плана от 30 августа 2016 г., подготовленного кадастровым инженером Зайвым Д.В. в результате выполнения кадастровых работ в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331.

Иные изменения в сведения ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 71:30:040104:3331 до настоящего времени не вносились. Содержащиеся в ЕГРН сведения о границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331 внесены на основании вышеуказанного межевого плана от 30 августа 2016 г.

Проанализировав вышеизложенные конкретные обстоятельства в их совокупности и с приведенными нормами права, суд приходит к выводу о том, что поскольку в подготовленный межевой план от 30 августа 2016 г. необоснованно в земельный участок с кадастровым номером 71:30:040104:3331 был включен земельный участок площадью 30 кв.м, являющийся землями общего пользования, исковые требования прокурора Советского района г. Тулы к публичному акционерному обществу «Сбербанк России» о признании недействительными результатов кадастровых работ при межевании земельного участка, исключении записи о границах земельного участка подлежат удовлетворению.

Возражения представителя ответчика относительно не представления в материалы дела доказательств виновных действий публичного акционерного общества «Сбербанк России» по подготовке межевого плана от 30 августа 2016 г., а также дальнейшей постановки земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331 на государственный кадастровый учет в уточненных границах, суд отклоняет как необоснованные, поскольку публичное акционерное общество «Сбербанк России» является собственником указанного земельного участка, а потому в спорных правоотношениях должно выступать в качестве ответчика, поскольку принятое решение повлияет только на права и обязанности публичного акционерного общества «Сбербанк России», как собственника земельного участка.

В силу положений пункта 5 части 2 статьи 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются вступившие в законную силу судебные акты.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются в течение семи рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов (независимо от формы представления документов), если иное не установлено федеральным законом.

Таким образом, вступившее в законную силу решение суда по рассматриваемому спору является основанием для исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений о границах земельного участка.

В силу части 1 статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, состоящие из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

Согласно части 1 статьи 103 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и подпункта 8 пункта 1 статьи 333.20 Налогового кодекса Российской Федерации в случае, если истец был освобожден от уплаты государственной

пошлины, она взыскивается с ответчика в соответствующий бюджет пропорционально удовлетворенной части исковых требований, исходя из той суммы, которую должен был уплатить истец, если он не был бы освобожден от уплаты государственной пошлины.

Учитывая, что истец – прокурор Советского района г. Тулы освобожден от уплаты государственной пошлины, с ответчика публичное акционерное общество «Сбербанк России» в доход бюджета муниципального образования г. Тула подлежит взысканию государственная пошлина в размере 6 000 рублей.

Рассмотрев дело в пределах заявленных и поддержанных в судебном заседании исковых требований, руководствуясь статьями 194 – 198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

исковые требования прокурора Советского района г. Тулы, действующего в интересах Тульской области и неопределенного круга лиц, к публичному акционерному обществу «Сбербанк России» о признании недействительными результатов кадастровых работ при межевании земельного участка, исключении записи о границах земельного участка, удовлетворить.

Признать недействительными результаты кадастровых работ при межевании земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331 в виде межевого плана от 30 августа 2016 г., подготовленного кадастровым инженером Зайвым Дмитрием Витальевичем.

Исключить сведения о границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:040104:3331 из Единого государственного реестра недвижимости, внесенных на основании межевого плана от 30 августа 2016 г., подготовленного кадастровым инженером Зайвым Дмитрием Витальевичем.

Взыскать с публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) доход бюджета муниципального образования г. Тула государственную пошлину в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы через Советский районный суд г. Тулы в течение одного месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

В окончательной форме решение суда принято 08 июня 2018 г.

Председательствующий (подпись)





## Администрация города Тулы

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2018 № 1543

О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Фрунзе, Коминтерна, Халтурина, Сойфера в Советском районе города Тулы

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (в дальнейшем – ПАО Сбербанк) о подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Фрунзе, Коминтерна, Халтурина, Сойфера в Советском районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Фрунзе, Коминтерна, Халтурина, Сойфера в Советском районе города Тулы (далее – документация).

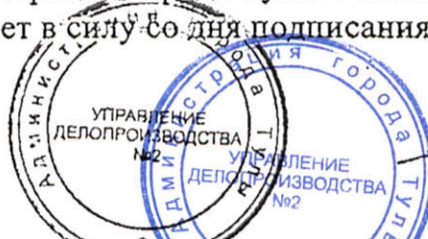
2. Предложить ПАО Сбербанк обеспечить подготовку документации за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.

4. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы



Е.В. Авилов

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

«Семьдесят» \_\_\_\_\_ листов  
«26» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Родин А.В.

(подпись)

