



Глава муниципального образования город Тула

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2018 № 200 - п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020815:992, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Глухие Поляны, ул. Ушинского, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020815:724

На основании обращения главы администрации города Тулы от 07.09.2018 № 1497 – му/07/2 (вх. от 10.09.2018 № 1118/ПД), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27.06.2018 № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020815:992, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Глухие Поляны, ул. Ушинского, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020815:724, – «религиозное использование» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 18 сентября по 27 сентября 2018 года.

2.1. Экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а с 18 сентября по 27 сентября 2018 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый вторник и четверг с 15 часов до 17 часов.

2.2. Собрание участников публичных слушаний провести 27 сентября 2018 года в 18 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд с 18 сентября по 27 сентября 2018 года в будние дни с 9 часов до 17 часов; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) и официальном сайте Тульской городской Думы (<http://www.cityduma.tula.ru>).

5. Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу и в МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула



Ю.И. Цкипури

Приложение
к постановлению Главы
муниципального образования
город Тула от 12.09.2018 № 200 -п

Проект постановления
администрации города Тулы

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером
71:14:020815:992

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление настоятеля Никольского храма протонерея Павла Савельева, на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:14:020815:992);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

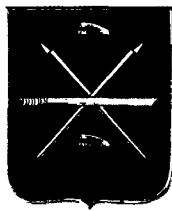
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020815:992 (код @84734), площадью 811 кв.м, местоположение которого: Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Глухие Поляны, ул. Ушинского, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020815:724 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «религиозное использование».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Ю.И. Цкипури

04.09. 2018 № 1494-сч/04/2

На № _____



Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление настоятеля Никольского храма протоиерея Павла Савельева о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020815:992, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Глухие Поляны, ул. Ушинского, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020815:724, «религиозное использование».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:020815:992 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «религиозное использование» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

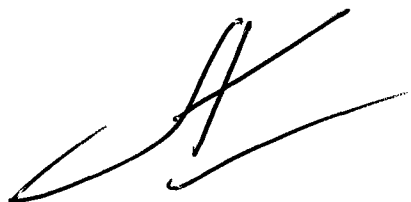
Приложение:

- копия заявления настоятеля Никольского храма протоиерея Павла Савельева на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.08.2018 № 71/ИСХ/18-384718 на 2 л. в 1 экз.;

002844

- копия распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 06 июня 2018 года № 2280 на 3 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авилов

МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ
ТУЛЬСКАЯ ЕПАРХИЯ

**МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД
НИКОЛЬСКИЙ ХРАМ, ЧТО В ГЛУХИХ ПОЛЯНАХ Г. ТУЛЫ**

300041, г. Тула, ул. Жуковского, 61

тел. 8(4872)36-15-07

№ 8

« 23 » августа 2018 г.

**Главе администрации г. Тулы
Е.В. Авилову**

Уважаемый Евгений Васильевич!

Прошу Вас дать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – религиозное использование.

На земельном участке планируется строительство Никольского храма в Глухих Полянах.

В настоящее время, во исполнение распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области, произведены кадастровые работы и образованный земельный участок поставлен на кадастровый учет.

Приложение: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2-х листах.

С уважением,

Настоятель

Никольского храма,

что в Глухих Полянах г. Тулы *протоиерей Павел Савельев* **протоиерей Павел Савельев**

@ 84734

Администрация
города Тулы
24.08.2018 11:42
№ 1497-МУ/07

Управление Росреестра по Тульской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	раздела 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
"06" августа 2018 г. № 71/ИСХ/18-384718	
Кадастровый номер:	71:14:020815:992
Номер кадастрового квартала:	71:14:020815
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Глухие Поляны, ул. Ушинского, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020815:724
Площадь, м ² :	811+/-10
Кадастровая стоимость, руб.:	399376.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	религиозное использование (строительство Никольского храма что в Глухих Полянах)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.
Получатель выписки:	
Главный специалист - эксперт полное наименование должности	О. Б. Грвецва инициалы, фамилия



Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

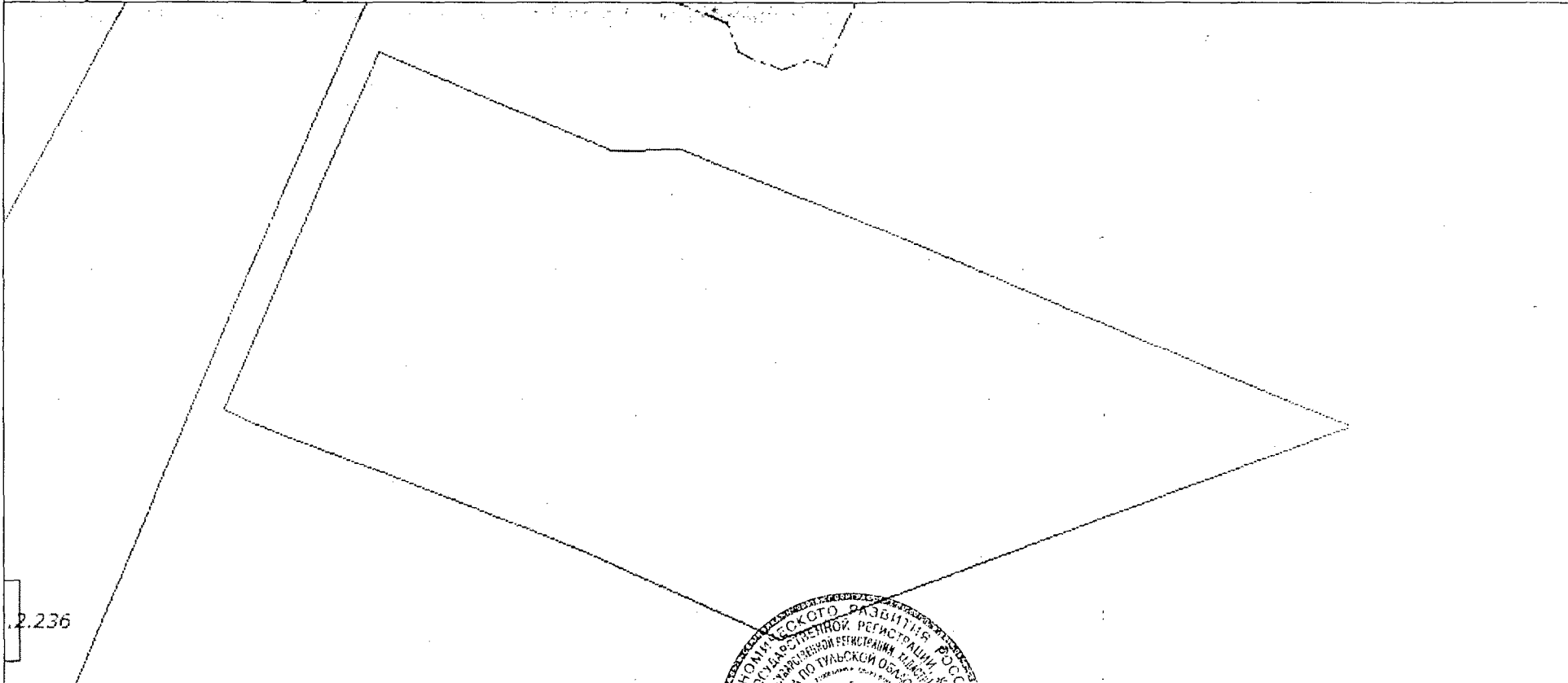
Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 2

"06" августа 2018 г. № 71/ИСХ/18-384718

Кадастровый номер: 71:14:020815:992

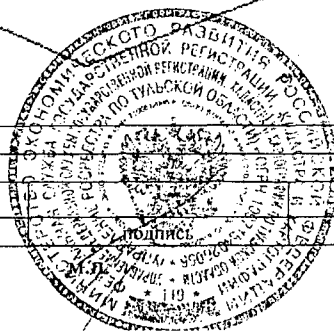
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт
полное наименование должности

О. Б. Грнцева
инициалы, фамилия



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Тульской области

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» июня 2018 г. № 2280

О предварительном согласовании предоставления земельного участка,
местоположение: муниципальное образование город Тула,
село Глухие Поляны, ул. Ушинского, южнее земельного участка
с кадастровым номером 71:14:020815:724

В связи с заявлением Местной религиозной организации православного Прихода Никольского храма, что в Глугих Полянах г. Тулы Тульской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (далее - Приход), адрес: г. Тула, ул. Ю. Фучика, дом 26, корпус 2, квартира 11, ОГРН 1177154019305, о предварительном согласовании предоставления в безвозмездное пользование земельного участка для религиозного использования (строительство Никольского храма что в Глугих Полянах), в соответствии со статьями 39.10, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации, Законом Тульской области от 21 ноября 2014 года № 2218-ЗТО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области», решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 года № 33/838 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь постановлением правительства Тульской области от 13 октября 2016 года № 452 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области»:

2

1. Предварительно согласовать предоставление Приходу земельного участка площадью 811 кв. м из земель населенных пунктов, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Глухие Поляны, ул. Ушинского, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020815:724, для строительства Никольского храма что в Глугих Полянах.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (@25771), местоположение: муниципальное образование город Тула, село Глухие Поляны, ул. Ушинского, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020815:724, категория земель: земли населенных пунктов, площадь - 811 кв. м, вид разрешенного использования - религиозное использование (строительство Никольского храма что в Глугих Полянах); территориальная зона - зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1).

3. В целях реализации настоящего распоряжения Приходу в установленном порядке надлежит:

1) обеспечить выполнение кадастровых работ и постановку земельного участка на государственный кадастровый учет,

2) получить разрешение в уполномоченном органе на условно разрешенный вид использования земельного участка - религиозное использование (строительство Никольского храма что в Глугих Полянах),

3) после выполнения подпунктов 1 и 2 пункта 3 настоящего распоряжения обратиться в уполномоченный орган с соответствующим заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

4. В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

5. В случае расположения земельного участка в зоне с особыми условиями его использования, соблюдать соответствующие нормы и правила при эксплуатации данного земельного участка.

6. Установить, что Приход имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения.

7. Установить, что в случае невыполнения требований пункта 3 распоряжения в течение двух лет со дня вступления в силу настоящего распоряжения, настоящее распоряжение считается утратившим силу (недействительным).

8. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Министр
имущественных и земельных
отношений Тульской области

М.Ю. Пантелеев

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением
Министерства имущественных и земельных
отношений Тульской области

от 06 июня 2018 г. № 2280

СХЕМА

**расположения земельного участка или
земельных участков на кадастровом плане территории**
Местоположение земельного участка: Тульская область, г. Тула,
Пролетарский район, между домами 2-а и 2-б по ул. Ушинского

Условный номер земельного участка:	-	
Площадь земельного участка:	811 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	745185.47	268214.29
н2	745203.26	268221.90
н3	745198.34	268233.42
н4	745198.45	268236.89
н5	745194.36	268246.78
н6	745184.59	268269.75
н7	745174.17	268241.83
2	745178.54	268231.93
1	745184.90	268215.54
н1	745185.47	268214.29

Система координат местная СК МСК-71.1

Кадастровый инженер _____



И.А. Вишневская

(подпись)

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020815:992

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление настоятеля Никольского храма протоиерея Павла Савельева, на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:14:020815:992);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020815:992 (код @84734), площадью 811 кв.м, местоположение которого: Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Глухие Поляны, ул. Ушинского, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020815:724 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «религиозное использование».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов