



Глава муниципального образования город Тула

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2018 № 198 - п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:000000:8973, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, проезд 7-й Полосный, д.38, гаражно-строительный кооператив № 12, гараж № 321 «Д»

На основании обращения главы администрации города Тулы от 31.08.2018 № 3350 – му/06/1 (вх. от 03.09.2018 № 1079/ПД), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27.06.2018 № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:000000:8973, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, проезд 7-й Полосный, д.38, гаражно-строительный кооператив № 12, гараж № 321 «Д», – «обслуживание автотранспорта» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 11 сентября по 27 сентября 2018 года.

2.1. Экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50 с 11 сентября по 27 сентября 2018 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждую среду и пятницу с 15 часов до 17 часов.

2.2. Собрание участников публичных слушаний провести 27 сентября 2018 года в 18 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд с 11 сентября по 27 сентября 2018 года в будние дни с 9 часов до 17 часов: а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) и официальном сайте Тульской городской Думы (<http://www.cityduma.tula.ru>).

5. Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу и в МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула



Ю.И. Цкипури

Приложение
к постановлению Главы
муниципального образования
город Тула от 07.08.18 № 198 -п

Проект постановления
администрации города Тулы

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером
71:30:000000:8973

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Матвеевой Лидии Ивановны (далее – Матвеева Л.И.), на основании:

договора дарения гаража от 19 августа 1998 года, удостоверенного нотариусом города Тулы Тульской области Грезиной Т.Л., зарегистрированного в реестре за № 3543;

распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 13 апреля 2018 года № 1364 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, проезд 7-й Полюсный, д. 38, гаражно-строительный кооператив № 12, гараж №321 «Д»;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:000000:8973);

заключения о результатах публичных слушаний, проведённых Тульской городской Думой _____ года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

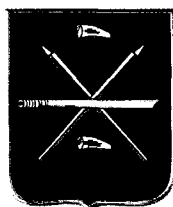
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:000000:8973 (код @ 86670), площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, проезд 7-й Полюсный, д. 38, гаражно-строительный кооператив № 12, гараж № 321 «Д» (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3): «обслуживание автотранспорта».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

31.08.2018 № *3850 - ссз/06/1*

На № 3350-МУ/06 от 31.07.2018

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.



Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Матвеевой Л.И. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:000000:8973, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, проезд 7-й Полосный, д. 38, гаражно-строительный кооператив № 12, гараж № 321 «Д», «обслуживание автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:000000:8973 расположен в территориальной зоне: зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

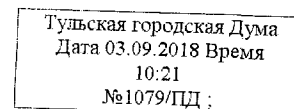
В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Матвеевой Л.И. на 1 л. в 1 экз.;

002850



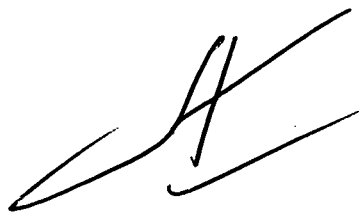
- копия договора дарения гаража от 19 августа 1998 года, удостоверенного нотариусом города Тулы Тульской области Грезиной Т.Л., зарегистрированного в реестре за № 3543 на 2 л. в 1 экз.;

- копия распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 13 апреля 2018 года № 1364 на 1 л. в 1 экз.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авилов

Главе администрации города Тулы

Авсолову Г. А.

Заявитель Матвеева Людмила
Ивановна (физическое лицо)

либо наименование организации,
г. Тула ул. Ф. Энгельса д. 14 кв. 199
почтовый адрес, телефон)
8 920 27 455 29

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка / объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Тульская обл. г. Тула проезд Ф. Энгельса д. 38 гаражно-строит. кооп. № 2
(местоположение земельного участка / адрес объекта капитального строительства) д. 199

для использования его как условно разрешенный вид использования
(условно разрешенный вид использования)

Приложение: копии: Договор дарения, выписка из Единого
(документы, необходимые для получения разрешения)

государствен. реестра недвижимости. Здание - гараж,
и выписка из Единого государ. реестра на земельный участок 4 листах.

Заявитель Матвеева Людмила Ивановна
(подпись, расшифровка подписи)

31 июля 2018 г.

Администрация
города Тулы
31.07.2018 16:05
№ 3350-МУ/06

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

гаража

Город Тула, Тульской области, девятнадцатое августа,
тысяча девятьсот девяносто восьмого года.

Мы, нижеподписавшиеся: гр. МАТВЕЕВ БОРИС ИВАНОВИЧ, зарегистрированный по адресу: город Тула, ул. Фр. Энгельса, дом 14, кв. 199, гр. МАТВЕЕВА ЛИДИЯ ИВАНОВНА, зарегистрированная по адресу: город Тула, ул. Фр. Энгельса, дом 14, кв. 199, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, Матвеев Борис Иванович, подарил жене - Матвеевой Лидии Ивановне принадлежащий мне по праву собственности металлический гараж № 321-«Д», площадью 23,2 (двадцать три целых и две десятых) кв. метров, находящийся в гаражно-строительном кооперативе № 12 Привокзального района города Тулы.

2. Указанный гараж принадлежит гр. Матвееву Борису Ивановичу на основании регистрационного удостоверения, выданного Бюро технической инвентаризации города Тулы 04 августа 1998 года за № 981-1, что подтверждено справкой, выданной Бюро технической инвентаризации города Тулы 14 августа 1998 года за N 2036-2-8.

3. Инвентаризационная оценка гаража составляет тринадцать тысяч двести шестьдесят пять рублей 37 коп., согласно справке БТИ г. Тулы от 14 августа 1998 года за N 2036-2-8.

4. Даримое имущество оценивается сторонами в ТРИНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА рублей.

5. До заключения настоящего договора указанный гараж никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит. Судебного спора о нем не имеется.

6. На момент подписания настоящего договора указанный гараж принят в дар гр. Матвеевой Л.И. от дарителя гр. Матвеева Б.И. и ей переданы ключи и документы, относящиеся к подаренному гаражу.

7. Я, Матвеева Лидия Ивановна, указанный дар принимаю.

8. Указанный гараж будет принадлежать гр. Матвеевой Лидии Ивановне по праву собственности со дня регистрации настоящего договора в Бюро технической инвентаризации.

9. Обязанность дарителя по передаче даримого гаража одаряемой и обязанность одаряемой принять его в дар, считается исполненной с момента подписания настоящего договора.

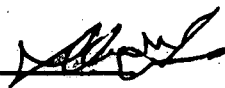
10. Гр. Матвеева Лидия Ивановна становится собственником гаража, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт гаража.


11. Содержание ст. 288, 292, 551, 575, 576, 578 Гражданского кодекса РФ, а также порядок уплаты налога за даримое имущество сторонам разъяснено.

12. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает Матвеева Л.И.

13. Один экземпляр настоящего договора хранится в делах нотариуса города Тулы ГРЕЗИНОЙ ТАТЬЯНЫ ЛЬВОВНЫ, город Тула, проспект Ленина, 22 другой выдается Матвеевой Лидии Ивановне, третий - Матвееву Борису Ивановичу.

Текст договора нотариусом города Тулы ГРЕЗИНОЙ Т.Л. сторонам зачитан.

Матвеев Борис Иванович 

Матвеева Лидия Ивановна 

~~19 августа 1999 года~~ ~~этот договор~~ удостоверен мной, ГРЕЗИНОЙ ТАТЬЯНОЙ ЛЬВОВНОЙ нотариусом города Тулы, Тульской области.

Договор подписан сторонами в моем присутствии.

Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. Матвееву Борису Ивановичу отчуждаемого гаража проверены.

Настоящий договор подлежит регистрации в Бюро технической инвентаризации города Тулы.

Зарегистрировано в реестре за N 3543

Всего взыскано по тарифам, согласно статьи 4 Закона РФ "О государственной пошлине" по п.4.1 и п.4.23 - 99 рублей 75 копеек и на 99 рублей 75 копеек освобождено согласно ст. 5 п. 1 Закона РФ «О государственной пошлине».



НОТАРИУС

Город Тула	20 августа 1999 г.
№ 2-8	
Лидия Ивановна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		71:30:000000:8973	

Номер кадастрового квартала:	71:30:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, проезд 7-й Полосный, д. 38, гаражно-строительный кооператив №12, гараж №321 "Д"
Площадь:	23 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	78059.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020206:715
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства гаражей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:30:020207:172. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

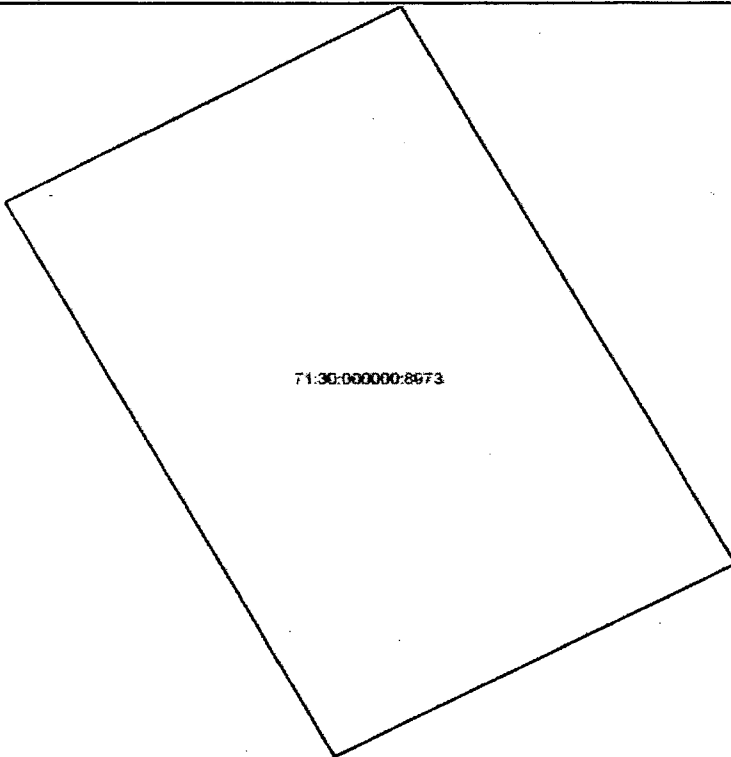
М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ ЭЭПТО

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:			71:30:000000:8973

План (чертеж, схема) земельного участка:



71:30:000000:8973

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:000000:8973

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Матвеевой Лидии Ивановны (далее – Матвеева Л.И.), на основании:

договора дарения гаража от 19 августа 1998 года, удостоверенного нотариусом города Тулы Тульской области Грезиной Т.Л., зарегистрированного в реестре за № 3543;

распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 13 апреля 2018 года № 1364 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, проезд 7-й Полюсный, д. 38, гаражно-строительный кооператив № 12, гараж №321 «Д»;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:000000:8973);

заклучения о результатах публичных слушаний, проведённых Тульской городской Думой _____ года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:000000:8973 (код @ 86670),

площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, проезд 7-й Полосный, д. 38, гаражно-строительный кооператив № 12, гараж № 321 «Д» (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3): «обслуживание автотранспорта».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Тульской области

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» август 2018 г. № 1964

О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, проезд 7-й Полосный, д. 38, гаражно-строительный кооператив № 12, гараж №321 «Д»

В связи с заявлением гражданина Российской Федерации Матвеевой Лидии Ивановны (далее – Матвеева Л.И.), зарегистрированной по адресу: г. Тула, ул. Фр. Энгельса, д. 14, кв. 199, паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 02 № 769715, выдан ОВД Советского района гор. Тулы 10 ноября 2002 года, код подразделения 712-002, о предварительном согласовании предоставления земельного участка для эксплуатации гаража, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, проезд 7-й Полосный, д. 38, гаражно-строительный кооператив № 12, гараж №321 «Д», на основании:

– договора дарения гаража от 19 августа 1998 года, удостоверенного Грезиной Татьяной Львовной, нотариусом города Тулы Тульской области, зарегистрированного в реестре за №3543, зарегистрированного в Тульском бюро технической инвентаризации 20 августа 1998 года под №1, инвентарное дело 2-8 (субъект права: Матвеева Л.И., вид права: собственность, объект права: гараж);

– уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 10 апреля 2018 года № 71/001/003/2018-50486;

– уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 10 апреля 2018 года № 71/001/003/2018-50483;

в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тульской области от 20 ноября 2014 года № 2218-ЗТО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области», решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 года № 33/839 «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября

2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области, утвержденным постановлением правительства Тульской области от 13 октября 2016 года № 452:

1. Предварительно согласовать предоставление Матвеевой Л.И. из земель населенных пунктов земельного участка площадью 23 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, проезд 7-й Полосный, д. 38, гаражно-строительный кооператив № 12, гараж №321 «Д».

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории. (@ 23.735), образованного путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:020207:172, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, проезд 7-й Полосный, д. 38, гаражно-строительный кооператив № 12, гараж №321 «Д», категория земель: земли населенных пунктов, площадь – 23 кв. м, вид разрешенного использования – для строительства гаражей (приложение).

3. В целях реализации настоящего распоряжения Матвеевой Л.И. в установленном порядке надлежит:

– обеспечить выполнение кадастровых работ и постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

– обратиться в администрацию муниципального образования город Тула с заявлением на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «обслуживание автотранспорта»;

– обратиться в уполномоченный орган с соответствующим заявлением о предоставлении земельного участка.

4. В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами;

5. В случае расположения земельного участка в зоне с особыми условиями его использования, соблюдать соответствующие нормы и правила при эксплуатации данного земельного участка.

КОПИЯ ВЕРНА

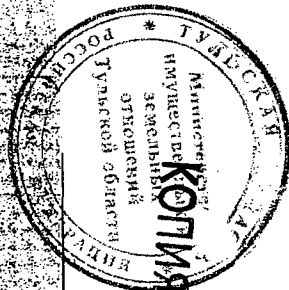
6. Установить, что Матвеева Л.И. вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения.

7. Установить, что в случае невыполнения требований пункта 3 данного распоряжения в течение двух лет со дня вступления в силу настоящего распоряжения, настоящее распоряжение считается утратившим силу (недействительным).

8. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Министр
имущественных и земельных
отношений Тульской области

М.Ю. Пантелеев



КОПИЯ
ВЕРНА