

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Тульской области**
(Управление Росреестра по Тульской области)

Сойфера ул., д. 20а, Тула, 300041
тел. (4872) 77-34-46; факс (4872) 30-10-44
e-mail: 71_upr@rosreestr.ru, <https://www.rosreestr.ru>
20.01.2026 02-11-00351/26

№ _____
на № _____ от _____

Заместителю председателя
комитета имущественных
и земельных отношений
администрации города Тулы

Мельниковой Ж.В.

Kizo@cityadm.tula.ru,

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях
Единого государственного реестра недвижимости**

Управлением Росреестра по Тульской области по результатам рассмотрения обращения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы от 29.12.2025 № КИиЗО/И-26671 (вх. от 29.12.2025 № 02-1-43-28076/25) и направленного заявления генерального директора ООО «Каскад» о возможной реестровой ошибке в описании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 71:30:090302:96, выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 71:30:090302:96.

В 2025 году по результатам выполнения комплексных кадастровых работ филиалом ППК «Роскадастр» по Тульской области выявлены и исправлены реестровые ошибки с учётом статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе, в отношении границ земельного участка с кадастровым номером 71:30:090302:96 (дата внесения сведений в ЕГРН: 07.09.2025).

В 2012 году по результатам кадастровых работ границы земельного участка с кадастровым номером 71:30:090302:96 уточнены ФГУП «ЦТМП «Центрмаркшейдерия» (кадастровый инженер: Нищенко Е.М.) и отражены в проектном плане границ земельного участка.

Исходя из заявления генерального директора ООО «Каскад» от 25.12.2025 № 21/12 «при проведении ККР в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:30:090302:96 удален участок, отмеченный точками 20,21,22,23 в проектном плане границ земельного участка».

На основании вышеизложенного, а также с учетом документов, представленных ООО «Каскад», сведений федеральной государственной

географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», сведения о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 71:30:090302:96 подлежат уточнению филиалом ППК «Роскадастр» по Тульской области в рамках исполнения гарантийных обязательств по Соглашению от 30.01.2025 № 321-20-2025-002.

Частью 9 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» определен порядок исправления воспроизведенной в ЕГРН ошибки, содержащейся в карте-плане территории, на основании принятого государственным регистратором решения в соответствии с частью 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

При этом, в данном случае, согласование уточненного в ходе подготовки карта-плана территории местоположения объектов недвижимости должно быть проведено согласительной комиссией в порядке, установленном статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

На основании вышеизложенного, принято решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГРН путем подготовки карта-плана территории, содержащей сведения об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 71:30:090302:96, необходимые для устранения такой ошибки.

Государственный регистратор



О.В. Новосельцева