



**Администрация
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
post@cityadm.tula.ru
http://www.tula.ru

11.02.2019 № 47-МУ/06/2

На № 47-МУ/06 от 14.01.2019

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

Тульская городская Дума Дата 11.02.2019 Время 14:23 №129/ПД:
--

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Болясовой Л.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030212:293, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Metallургов, д. 736, «обслуживание автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030212:293 расположен в территориальной зоне: зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

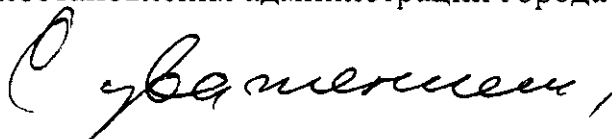
Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Болясовой Л.А. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.02.2019 № 71/001/003/2019-13957 на 2 л. в 1 экз.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.



Первый заместитель главы
администрации города Тулы

В.С. Галкин

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМДата 04.02.2019№ 71/001/003/2019-13957

На основании запроса от 01.02.2019 г., поступившего на рассмотрение 01.02.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	71:30:030212:293	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилого здания (котельная)	
площадь объекта:	767 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Тула, Пролетарский район, ул.Металлургов, д.73 б	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Болясова Людмила Александровна, дата рождения: 14.10.1954, место рождения: г.Тула, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 034-073-092 18, почтовый адрес: Тульская область, г.Тула, Центральный район, пер.Врубовый, д.32
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 71-71-01/003/2012-339 от 01.03.2012
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.05.2013
	номер государственной регистрации:	71-71-01/076/2013-345
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.05.2013 по 01.05.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Орешкин Артем Валериевич, дата рождения: 24.08.1980, место рождения: г.Тула, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 067-013-402 27
	основание государственной регистрации:	Договор аренды от 01.05.2013, дата регистрации 24.05.2013, №71-71-01/076/2013-345
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правопритязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке		данные отсутствуют

9. Наименование права требования:	
Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Тульской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ТЕХНИК

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Ефремова О. И.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
СООБЩЕНИЯ
ПО СРЕДСТВАМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
	Всего разделов: <u> </u>
	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	71:30:030212:293
Номер кадастрового квартала:	71:30:030212
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Тула, Пролетарский район, ул.Металлургов, д.73 б
Площадь:	767 +/- 10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1317314.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:030221:4292, 71:30:030212:9754
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации нежилого здания (котельная)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	правонарушение выявлено: нарушение ст. ст.26, 42 ЗК РФ, административная ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ, выпвзвившееся в использовании земельного участка площадью 787кв.м, расположенного по адресу:г. Тула, Пролетарский район, ул. Металлургов, д.73 Б, не в соответствии с установленным видом разрешенного использования; постановление от 28.03.2018 о назначении административного наказания по делу № 36-УР-Т/18; НАРУШЕНИЕ НЕ УСТРАНЕНО Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

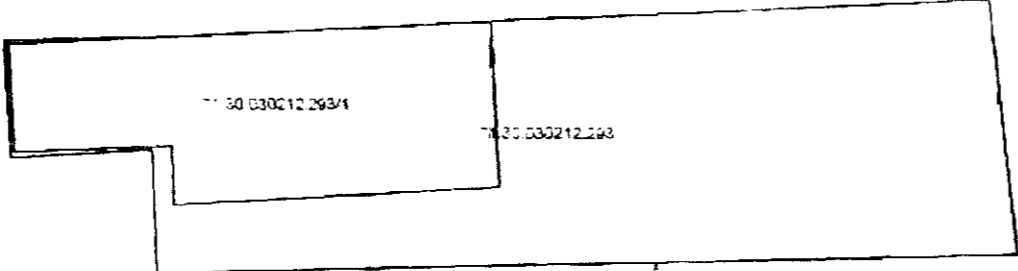
М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ ЭСЭИТО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		71:30:030212:293	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030212:293

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Болясовой Людмилы Александровны (далее – Болясова Л.А.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.02.2019 № 71/001/003/2019-13957 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030212:293, правообладатель: Болясова Л.А., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71-71-01/003/2012-339 от 01.03.2012; ограничение (обременение) права: аренда; лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Орешкин Артем Валериевич, дата государственной регистрации: 24.05.2013, номер государственной регистрации: 71-71-01/076/2013-345);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030212:293);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030212:293 (код @ 46490), площадью 767 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Metallургов, д. 73 б (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3): «обслуживание автотранспорта».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов